

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО
приказом
ПАО «Передвижная энергетика»
от 12.05.2016 № 49

Положение о строительном контроле
ПАО «Передвижная энергетика»

Май 2016

Оглавление

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	6
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
3. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	13
4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	13
4.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРЕДМЕТ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.	13
4.2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	14
4.3. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА И УЧАСТНИКИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	14
4.4. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.....	15
4.5. ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	15
4.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	16
4.7. ФУНКЦИИ ГЕНПОДРЯДЧИКА И ДРУГИХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.....	17
5. ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	20
5.1. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	20
5.2. ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.	22
5.3. ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ.	22
5.4. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ.	24
5.5. ЛАБОРАТОРНЫЙ КОНТРОЛЬ.	27
5.6. ВХОДНОЙ КОНТРОЛЬ МАТЕРИАЛОВ	28
5.7. ОПЕРАЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ	30
5.8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЦЕДУР СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ.....	32
6. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ	32
6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	32
6.2. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	33
6.3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ.	34
6.4. ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.	34
Приложение №1.....	35
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....	35
Приложение №2.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ВРЕМЕННОГО ВОДООТВОДА.....	37
Приложение №3.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ДОРОГ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ	39
Приложение №4.....	40
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕЛЬСОВЫХ КРАНОВЫХ ПУТЕЙ	41
Приложение №5.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.....	44
Приложение №6.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ВОДОПОНИЖЕНИЮ	45
Приложение №7.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УПЛОТНЕНИИ ГРУНТОВ И УСТРОЙСТВЕ ПОДУШЕК	46
Приложение №8.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ СИЛИКАТИЗАЦИИ И СМОЛИЗАЦИИ ГРУНТОВ.....	49
Приложение №9.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ЦЕМЕНТАЦИИ ГРУНТОВ.....	50
Приложение №10.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ БУРОСМЕСИТЕЛЬНОМ СПОСОБЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ГРУНТОВ	51
Приложение №11.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ТЕРМИЧЕСКОМ ЗАКРЕПЛЕНИИ ГРУНТОВ	52
Приложение №12.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ БУРОВЗРЫВНЫХ РАБОТ.....	53
Приложение №13.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПОГРУЖЕНИИ СВАЙ, СВАЙ-ОБОЛОЧЕК, ШПУНТА	54
Приложение №14.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ НАБИВНЫХ И БУРОНАБИВНЫХ СВАЙ.....	55
Приложение №15.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ В ВЕЧНОМЕРЗЛЫХ ГРУНТАХ	56
Приложение №16.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ РОСТВЕРКОВ И БЕЗРОСТВЕРКОВЫХ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ	57
Приложение №17.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ И ШПУНТОВЫХ ОГРАЖДЕНИЙ В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ	58
Приложение №18.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ МОНТАЖЕ СБОРНЫХ И БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	60
Приложение №19.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАМЕННЫХ РАБОТ.	62
Приложение №20.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ БУТОВОЙ И БУТОБЕТОННОЙ КЛАДКИ	64
Приложение №21.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ КЛАДКИ ПРИ ОТРИЦАТЕЛЬНЫХ ТЕМПЕРАТУРАХ.	66
Приложение №22.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ КЛАДКИ В УСЛОВИЯХ ВЫСОКИХ ТЕМПЕРАТУР И НИЗКОЙ ВЛАЖНОСТИ	67
Приложение №23.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ СТЕКЛЯННЫХ БЛОКОВ И ПРОФИЛЬНОГО СТЕКЛА	68
Приложение №24.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСИЛЕНИИ КАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ И ПОВРЕЖДЕННЫХ ЗДАНИЙ	69
Приложение №25.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА КАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.	70
Приложение №26.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОПАЛУБОЧНЫХ РАБОТ.....	72
Приложение №27.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ АРМАТУРНЫХ РАБОТ.....	73
Приложение №28.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ БЕТОННЫХ РАБОТ	74

Приложение №29.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА БЕТОННЫХ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.	77
Приложение №30.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СБОРКИ И СВАРКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.	78
Приложение №31.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПРИЕМКЕ СВАРНЫХ СОЕДИНЕНИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	79
Приложение №32.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ МОНТАЖЕ ЛЕГКИХ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.....	80
Приложение №33.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЭКСТРУЗИОННЫХ ПАНЕЛЕЙ И ПЛИТ.	81
Приложение №34.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАРКАСНО-ОБШИВОЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК.	82
Приложение №35.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ.	83
Приложение №36.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ И КРОВЕЛЬ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НА БИТУМНОЙ ОСНОВЕ.....	84
Приложение №37.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ ИЗ ЦЕМЕНТНЫХ РАСТВОРОВ, ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОВЫХ СМЕСЕЙ, БИТУМОПЕРЛИТА И БИТУМОКЕРОМЗИТА.....	85
Приложение №38.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ИЗОЛЯЦИИ И КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЛИСТОВ.	86
Приложение №39.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫХ РАБОТ С ПРИМЕНЕНИЕМ МЯГКИХ, ЖЕСТКИХ И ПОЛУЖЕСТКИХ ВОЛОКНИСТЫХ ИЗДЕЛИЙ И УСТРОЙСТВЕ ПОКРОВНЫХ ОБОЛОЧЕК ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ИЗ ЖЕСТКИХ МАТЕРИАЛОВ.....	87
Приложение №40.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С ТЕПЛОЙ ШТУКАТУРКОЙ ПО УТЕПЛИТЕЛЮ.....	88
Приложение №41.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ УСТРОЙСТВЕ ПРОЕЗДОВ, ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.	89
Приложение №42.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ПРИ ОЗЕЛЕНЕНИИ ТЕРРИТОРИЙ.	90
Приложение №43.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.	91
Приложение №44.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ОБЩИЙ ЖУРНАЛ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ.	96
Приложение №45.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
ФОРМА АКТА-ПРЕДПИСАНИЯ	103

Приложение №46.....	Ошибка! Закладка не определена.
ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ АКТА-ПРЕДПИСАНИЯ.....	104
Приложение №47.....	Ошибка! Закладка не определена.
МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНСПЕКТОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПО ВИДАМ РАБОТ.....	105

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в целях обеспечения безопасности и качества капитального строительства объектов путем реализации единого подхода к осуществлению строительного контроля при строительстве, техническом перевооружении, реконструкции и капитальном ремонте объектов ПАО «Передвижная энергетика».

1.2. Положение устанавливает порядок организации строительного контроля: исполнители, функции, взаимодействие, ответственность, схемы операций контроля, результаты, документальное оформление, порядок оценки качества работ подрядчиков.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении применены следующие термины с соответствующими определениями:

Авторский надзор- проверка соответствия строительства принятым решениям в проектной и рабочей документации , который проводится лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.

Акт освидетельствования – документальное подтверждение контрольной процедуры, оформляемое по установленному образцу, свидетельствующее о качестве и объеме работ, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (например: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы, акты разбивки осей объекта, акты освидетельствования скрытых работ и т.п.).

Акт-предписание – официальный документ, которым в установленном порядке, оформляется результат проверки строительного объекта (акт обследования, акт комплексной проверки, предписание).

Входной контроль – контроль, которым проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

Генеральный подрядчик (генподрядчик) – физическое или юридическое лицо, выполняющее работы по договору подряда на капитальное строительство и (или) по государственному контракту своими силами и средствами, с привлечением других подрядчиков (субподрядчиков).

Государственный строительный надзор – надзор, осуществляемый уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в процессе капитального ремонта (если объект строительства и его проектная документация соответствуют требованиям пункта 2б Постановления Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации») предметом ведения которого является проверка соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, а задачей – предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства работ, требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным заводом-изготовителем (паспортом изделия, сертификатом, ГОСТом, ТУ) требованиям.

Заказчик (технический заказчик) – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждать проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные Законодательством.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Исполнитель – инспекционный орган, осуществляющий строительный контроль.

Исполнительная техническая документация - документация, оформляемая в процессе строительства, фиксирующая объемы работ и их соответствие требованиям проекта и нормативной документации, подписанная ответственным представителем лица, осуществляющего строительство, представителем технического надзора заказчика, при необходимости - авторского надзора, членами соответствующей комиссии и другими ответственными лицами.

Исполнительная документация - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ.

Контролирующие органы, организации - федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на ведение соответствующих видов контроля (надзора), орган строительного контроля – технического надзора Заказчика, саморегулируемые организации в области строительства, орган авторского надзора - проектная организация.

Качество продукции - совокупность свойств продукции, обуславливающих ее пригодность удовлетворять определенные потребности в соответствии с ее назначением.

Качество работ, услуг - совокупность свойств результата выполненных работ, оказанных услуг, отражающая степень их соответствия заданным требованиям.

Корпоративный контроль (надзор) - контроль (надзор) за соблюдением требований нормативных документов, осуществляемый инспекционными контролирующими органами ПАО «РАО ЭС Востока».

Материально-технические ресурсы - используемые при строительстве оборудование, изделия, конструкции, детали и материалы, поступающие из внешних источников.

Нарушение (несоответствие) - допущенное при строительстве отклонение от требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий, требований градостроительного плана земельного участка, требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил или иных действующих нормативных документов в области строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект (предмет) контроля - документация (проектная, исполнительная и иная), материальные ресурсы, технологические операции,

этапы выполняемых строительных работ, элементы конструкций и объекты капитального строительства в целом, подлежащие контролю в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Ответственные конструкции – отдельные виды работ (конструктивные элементы), некачественное выполнение которых может привести к потере несущей способности конструкций или к непригодности сооружения для нормальной эксплуатации.

Оценка соответствия - прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту.

Представитель генподрядчика - работник генподрядчика, назначенный приказом (распоряжением) ответственным по контролю за проведением определенного вида или этапа работ, взаимодействующий с иными участниками процесса осуществления строительного контроля.

Представитель субподрядчика - работник субподрядчика, назначенный приказом (распоряжением) ответственным по контролю за организацией и проведением определенного вида или этапа работ, взаимодействующий с иными участниками процесса осуществления строительного контроля.

Приемочный контроль генподрядчика - осуществляемый генподрядчиком контроль результатов или этапов деятельности своих территориальных подразделений и субподрядчиков (объектов или их частей, завершенных скрытых работ, отдельных ответственных конструкций) на соответствие требованиям к их качеству.

Производитель работ - генподрядчик либо субподрядчик или лицо, привлеченное субподрядчиком (субсубподрядчик), выполняющее договорные обязательства или часть обязательств (генподрядчика перед заказчиком, субподрядчика перед генподрядчиком и т.д.), имеющее соответствующую разрешительную документацию, в том числе заключение об организационно-технической готовности и свидетельство саморегулируемой организации о допуске к определенному виду или видам работ, аккредитованное на осуществление специальных работ.

Проект организации строительства, ПОС - составная часть технико-экономического обоснования проекта, разрабатываемого лицензированной проектной организацией и утверждаемого в установленном порядке, определяющая организационно-технологические принципы возведения проектируемого объекта капитального строительства, обоснования продолжительности, трудоемкости и сметной стоимости строительства, увязки объемно-планировочных и конструктивных решений с организационно-техническими требованиями, учитывающими конкретные условия строительства, создание условий для организации своевременного

материально-технического снабжения.

Проект производства работ, ППР – документ, разрабатываемый подрядчиком, либо по его заданию специализированной организацией, лицензированной на данный вид работ, в котором детально прорабатывается технология строительства конкретного объекта, возведения его конструкций и элементов, порядок и способы выполнения технологических операций, организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

Проект производства геодезических работ, ППГР – документ, который разрабатывается подрядчиком (субподрядчиком) или проектировщиком непосредственно при разработке ППР или отдельно перед началом производства работ. В нем отражена организация геодезических работ на стройплощадке (технологические схемы, календарный план, график использования инструментов и приборов, сметы, ТЭО), основные геодезические работы (составление схемы геодезической основы, расчет точности измерений), геодезическое обеспечение.

Проектная (проектно-сметная) документация – комплект документов СПДС (системы проектной документации в строительстве – по ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»), разрабатываемый для строительства предприятий, зданий и сооружений, в том числе – для линейных объектов.

Продукция строительная - законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы

Сертификат соответствия - документ, удостоверяющий соответствие объекта требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил или условиям договоров.

Система оперативного учета качества строительства - работающая в режиме реального времени система учета результатов строительного контроля, т.е. выявления и учета нарушений нормативных требований, проекта, технических регламентов путем постоянного сбора и систематизации сведений о дефектах, контрафакте, браке, рекламациях, нештатных ситуациях и т.д. для обеспечения возможности своевременного принятия мер по устранению и предупреждению брака, выполнения договорных обязательств в установленные сроки, в полном объеме и с высоким качеством.

Скрытые работы - работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и контроль за выполнением которых, в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта не может быть проведен после

выполнения других работ, оформляемые актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию определяется проектной документацией.

Служба контроля качества, СКК - созданное в строительной организации подразделение, осуществляющее контроль качества строительно-монтажных работ на всех стадиях строительства, имеющая в своем составе специалистов, аттестованных по видам выполняемых работ и оснащенных необходимыми контрольно-измерительными средствами (оборудованием).

Строительный контроль - контроль, проводимый в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и, если это предусмотрено договором, требованиям национальных стандартов, сводов правил и иных документов в области стандартизации; проводится лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (а при ведении этих процессов на основе договора, также застройщиком или техническим заказчиком и привлекаемым ими на основании договора для ведения технического надзора физическим или юридическим лицом), с возможным привлечением лица, осуществляющего подготовку проектной документации.

Строительный контроль заказчика – строительный контроль за ходом строительства, осуществляемый службой Заказчика (застройщика), либо привлекаемым Заказчиком (Застройщиком) юридическим лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.

Строительный контроль Генподрядчика – строительный контроль лица, осуществляющего строительство.

Строительный материал - продукция природного происхождения или изготовленная в условиях промышленного производства, предназначенная для изготовления в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, строительных конструкций этих зданий и сооружений, выполнения защитных и (или) отделочных покрытий зданий и сооружений, а также для изготовления в условиях промышленного производства строительных изделий и строительных конструкций.

Строительное изделие - изготовленная из строительных материалов в условиях промышленного производства продукция, предназначенная для применения в качестве элемента строительных конструкций, зданий и сооружений.

Строительная конструкция - изготовленная из строительных материалов и (или) изделий в условиях промышленного производства или в процессе строительства часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Строительная площадка - ограждаемая или неограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта капитального строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ. Границы строительной площадки должны быть указаны на строительном генеральном плане и ситуационном плане, а для линейных объектов – указаны в виде ширины полосы отвода.

Субподрядчик - подрядная организация (специализированная), привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных началах для выполнения на строящемся объекте отдельных комплексов строительно-монтажных и специальных строительных работ.

Технологическая карта контроля - технологический документ, разрабатываемый в составе ППР, содержащий описание операций технологического процесса с указанием применяемого технологического оборудования, инструментов, регламентирующий продолжительность, технологические режимы, точность выполнения и требования к качеству проводимой операции, а также к квалификации работников, составленный и утвержденный на основании требований проектной документации и действующих стандартов качества выполнения строительных работ.

Технический эксперт - специалист в соответствующей области технических знаний, привлекаемый для того, чтобы выразить свое мнение, дать заключение по определенному вопросу, имеющий квалификацию и опыт работы в области проведения экспертных действий, подтвержденный соответствующим аттестатом, свидетельством.

Этап строительства - объект строительства или реконструкции из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (т.е. независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также часть объекта капитального строительства, реконструкции, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (т.е. независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

Этапы работ - именованные интервалы разбиения процесса строительства (реконструкции) здания или сооружения по признаку технологической завершенности его частей, скрытых работ, отдельных ответственных конструкций, используемые генподрядчиком как объекты приемочного контроля.

3. ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации

ГРО – геодезическая разбивочная основа

Г – генподрядчик

З – заказчик

КС-2 - форма № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» (утверждена Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100)

КС-3 - форма № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (утверждена Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100)

МТР – материально-технические ресурсы

НД – нормативная документация

ОРД – организационно-распорядительная документация

П – поставщик

ПОС – проект организации строительства

ППР – проект производства работ

ППГР – проект производства геодезических работ

ПСД – проектно – сметная документация

С – субподрядчик

СМР – строительно-монтажные работы

СКК – служба контроля качества

СРО – саморегулируемая организация в области строительства

СП – свод правил

СТО – стандарт организации

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

4.1. Определение и предмет строительного контроля.

Строительный контроль – регулярная проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной, рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка,

требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, проверка соответствия объемов, качества, стоимости производимых строительных работ и строительных материалов.

Строительный контроль является одной из форм осуществления обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса).

Предметом строительного контроля является соблюдение законодательства Российской Федерации в части обеспечения безопасности выполняемых работ и применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

4.2. Основные принципы системы строительного контроля

Строительный контроль должен проводиться непрерывно на всех этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и включать в себя:

- строительный контроль Генподрядчика ;
- строительный контроль заказчика (застройщика)
- авторский надзор

4.3. Нормативно-правовая база и участники строительного контроля

В соответствии с п. 4.6. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» при осуществлении строительства на основании договора одной из базовых организационных функций подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство, является совместное с застройщиком или техническим заказчиком (обладающим правом привлечения физического или юридического лица, имеющего свидетельство СРО на осуществление строительного контроля) осуществление строительного контроля, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, нормативной, проектной и рабочей документации.

Для опасных производственных объектов и других случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ, в составе строительного контроля выполняется авторский надзор проектировщика.

Строительный контроль должен проводиться в соответствии с требованиями ст. 53 и 54 Градостроительного кодекса РФ, других актов и документов федерального уровня, стандартов и требований ПАО «РАО ЭС Востока», ПАО «Передвижная энергетика», в том числе требований настоящего Положения.

4.4. Цель и задачи строительного контроля.

Целью строительного контроля является предупреждение и выявление несоответствий утвержденной проектной документации, техническим регламентам, ОРД Заказчика, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, технического перевооружения, реконструкции и ремонта.

Задачами строительного контроля являются:

- получение и систематизация в течение всего периода строительства, на всех этапах выполняемых работ информации о качестве и объеме выполненных строительно-монтажных работ, обо всех обнаруженных отступлениях от проектных решений, действующих норм и правил производства и приемки работ, нарушениях установленной технологии производства отдельных операций или видов работ и принятых мерах по устранению обнаруженных нарушений;
- предотвращение нарушений требований нормативных документов в области стандартизации (технических регламентов, сводов правил, национальных стандартов и законодательства, регулирующего технологические процессы в строительстве);
- формирование объективной оценки соответствия показателей качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной и рабочей документации;
- обеспечение безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

4.5. Объекты строительного контроля

Объектами строительного контроля (проверок) являются:

- проектная и рабочая документация, включая ППР и ППГР (если в составе ППР нет раздела ППГР), технологические карты;
- поступающие на объект строительства материалы, изделия, оборудование, соединительные детали и т.д.;
- входящие в состав строящегося объекта процессы, результаты выполнения генподрядной и субподрядными организациями строительных операций при возведении зданий, сооружений (элементов здания и сооружения), смонтированные конструкции, уложенные трубопроводы, внутренние и наружные технологические и инженерные сети и т.п.;
- качество ведения производственной исполнительной документации (отсутствие отставаний в оформлении исполнительной документации, наличие и проверка подлинности паспортов и сертификатов на применяемые

материалы и изделия, заключений по качеству сварочных, изоляционных и иных работ), проверки журналов испытаний, допусков к выполнению работ, квалификационных удостоверений, документов инструктажа по охране труда и т.д.).

4.6. Требования к организации, осуществляющей строительный контроль

К выполнению услуг по строительному контролю, исходя из ответственности и принадлежности, привлекается Исполнитель являющийся инспекционным органом типа «А» или «Б»:

Тип «А»: Независимые от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве организации, являющиеся юридическим лицом, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющие право на осуществление данного вида деятельности (допуск СРО к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов).

Тип «Б»: Специализированные службы Заказчика, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством капитального строительства.

Строительный контроль, выполняемый инспекционным органом по типу «А» осуществляется на основании договора на оказание услуг по строительному контролю заключенного с Заказчиком.

Строительный контроль, выполняемый инспекцией по типу «Б», осуществляется соответствующими структурными подразделениями Заказчика, уполномоченными на осуществление строительного контроля организационно - распорядительными документами Заказчика, положением о структурном подразделении и должностными инструкциями работников данного структурного подразделения.

Рекомендуемыми дополнительными требованиями к Исполнителю типа «А» и «Б» является наличие сертифицированной системы менеджмента качества в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011 «Системы менеджмента качества. Требования», системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р 54934-2012/OHSAS 18001:2007 «Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования», системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2007 «Системы экологического менеджмента. Требования и руководство по применению» и аккредитации по ГОСТ Р ИСО/МЭК 17020 «Оценка соответствия. Требования к работе различных типов органов инспекции».

Осуществление функций строительного контроля начинается с момента (даты) подписания акта передачи от Заказчика - Исполнителю

проектной и рабочей документации для ее анализа и оценки.

Для осуществления строительного контроля Исполнитель внутренними организационно-распорядительными документами назначает ответственных лиц с соответствующими обязанностями и правами.

Исполнитель при осуществлении строительного контроля должен соблюдать принцип независимости собственной производственной и административно – хозяйственной деятельности от строительного подрядчика.

Исполнитель, в рамках договора с Заказчиком, создает и самостоятельно обеспечивает необходимые условия работы для своего персонала, либо использует на возмездной основе инфраструктуру строительного подрядчика, при наличии такой возможности, для обеспечения проживания, питания, снабжения ресурсами, необходимыми для выполнения работ.

Исполнитель тесно взаимодействует с организацией, осуществляющей авторский надзор, в части предупреждения и выявления нарушений и несоответствий на объекте строительства.

4.7. Функции генподрядчика и других участников строительства при осуществлении строительного контроля

4.7.1. Генподрядчик как лицо, осуществляющее строительство, в рамках строительного контроля организует и выполняет:

- а) входной контроль проектной документации, предоставленной заказчиком;
- б) освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- в) контроль наличия, своевременной разработки, утверждения технологической документации (ППР, ППГР (если в составе ППР нет раздела ППГР), технологических карт), в соответствии с требованиями ПАО «РАО ЭС Востока», ПАО «Передвижная энергетика»;
- г) входной контроль всех применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- д) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- е) входной контроль качества МТР (поставки генподрядчика по договору подряда в соответствии с разделительной ведомостью) на заводе-изготовителе в соответствии с требованиями ПСД и требованиями ПАО «РАО ЭС Востока», ПАО «Передвижная энергетика»;
- ж) геодезический контроль;
- з) лабораторный контроль;
- и) операционный контроль в процессе выполнения и по завершении

операций СМР;

ж) собственный инспекционный контроль (инспекционные проверки) генподрядчика;

з) производственный экологический контроль в соответствии с проектной документацией;

и) освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

к) освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения (совместно с заказчиком);

л) контроль выполнения предписаний органов государственного, муниципального надзора, СРО, технадзора заказчика, авторского надзора;

м) приостановка работ в случае грубых нарушений СМР, а также не исполнения ранее выданных предписаний и актов;

н) испытания и опробование технических устройств;

о) собственный приемочный контроль генподрядчика и контроль за ведением и подготовкой к сдаче исполнительной документации;

п) извещение заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства, отказов при испытаниях, обнаружении некондиционных или контрафактных материалов, изделий и оборудования;

р) подготовку и сдачу с установленной периодичностью (ежемесячно) отчетов заказчику по оценке выполнения генподрядчиком обязательств по контролю качества работ (в соответствии с условиями договора);

с) приемку законченных видов (этапов) работ;

т) проверку совместно с заказчиком соответствия законченного строительства объекта, требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов и подготовку заключительной оценки соответствия законченного строительства объекта требованиям ПСД и НД;

у) постоянное ведение реестра исполнительной и приемосдаточной документации.

4.7.2. Строительный контроль Заказчика в соответствии с действующим законодательством осуществляется в форме контроля и надзора Заказчика (как правило, с привлечением физического или юридического лица, имеющего допуск на осуществление строительного контроля – технического надзора) согласно условиям договора.

Строительный контроль Заказчика выполняет:

а) проверку наличия у генподрядчика, как лица осуществляющего

строительство, документов (паспортов, сертификатов) о качестве применяемых им материалов, изделий и оборудования, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

б) контроль соблюдения генподрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

с) контроль соответствия выполняемого генподрядчиком операционного контроля требованиям действующих норм и правил;

д) контроль наличия и правильности ведения генподрядчиком (подрядчиком) исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

е) участие (при включении в условия договора с заказчиком) в контроле за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированном возврате дефектной документации проектировщику, контроле и документированной приемке исправленной документации, передаче ее лицу, осуществляющему строительство (генподрядчику);

ф) проверку исполнения генподрядчиком предписаний органов государственного, муниципального надзора, СРО, технадзора заказчика, корпоративного контроля (надзора), авторского надзора;

г) извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства, отказов при испытаниях, обнаружения некондиционных или контрафактных материалов, изделий и оборудования, нарушений требований охраны труда и промышленной безопасности;

х) производственный экологический контроль в соответствии с проектной документацией (совместно с генподрядчиком);

и) оценку (совместно с генподрядчиком) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей законодательным, проектным и нормативным требованиям с подписанием двухсторонних актов, контроль за выполнением генподрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

л) приостановку работ, в случае грубых нарушений СМР, а также не исполнения ранее выданных предписаний и актов;

к) подготовку (совместно с генподрядчиком) заключительной оценки соответствия законченного строительством объекта требованиям ПСД и НД.

4.7.3. При строительстве опасных производственных объектов, а так же особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в строительном контроле принимает участие так же проектная организация, осуществляющая авторский надзор проектировщика. Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются сводом правил СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».

5. ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

5.1. Анализ и оценка проектной и рабочей, организационно-технологической документации.

5.1.1. Исполнитель перед началом строительных работ, проводит анализ и оценку проектной, рабочей и организационно – технологической документации на возможность осуществления по ней контроля качества строительных процессов и материалов, изделий, оборудования, установленным нормативным требованиям (контролепригодность).

5.1.2. При анализе проектной и рабочей документации проверяется:

- a) Комплектность проектной, и в ее составе рабочей документации, в объеме необходимом и достаточном для контроля качества работ;
- b) Взаимную увязку размеров, координат и отметок (высот), соответствующих проектным осевым размерам и геодезической основе;
- c) Наличие соответствующих согласований и утверждений;
- d) Наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия (технические условия и ГОСТ);
- e) Наличие требований к фактической точности контролируемых параметров, оценка возможности ее контроля;
- f) Условия определения с необходимой точностью предлагаемых допусков на размеры изделий и конструкций, а также обеспечение выполнения контроля указанных в проектной документации параметров при установке изделий и конструкций в проектное положение, наличие указаний о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и измерений со ссылкой на нормативные документы;
- g) Техническая оснащенность и технологические возможности выполнения контроля качества в соответствии с нормативной документацией;
- h) Достаточность перечня скрытых работ, по которым требуется производить освидетельствование конструкций объекта, подлежащих освидетельствованию;
- i) Достаточность перечня работ и конструкций, показатели качества которых подлежат оценке соответствия в процессе строительства;

ж) Наличие предельных значений контролируемых параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;

з) Наличие и соответствие разделов проектной и рабочей документации требованиям законодательных и нормативных актов РФ в части организации и обеспечения качества строительства со стороны строительного подрядчика и Заказчика;

и) Наличие указаний о применяемых инструментах, приборах, методах контроля и объемах, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

5.1.3. При анализе организационно-технологической документации (ППР, ППГР, ППРк) проверяется:

а) Комплектность, полнота и качество разработки разделов в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденной проектной документации и выданной в производство работ рабочей документации.

б) Комплектность, полнота и качество разработки операционно-технологических карт, схем операционного контроля по видам работ и контроля в соответствии с требованиями утвержденной проектной документации и выданной в производство работ рабочей документации, в том числе входного контроля материалов, изделий и оборудования; операционного и приемочного контроля.

в) Наличие и соответствие разделов требованиям законодательных и нормативных документов в части организации и обеспечения качества строительства со стороны строительного подрядчика и Заказчика.

г) Наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых подлежат оценке соответствия в процессе строительства.

д) Наличие перечня актов, оформляемых на скрытые работы и ответственные конструкции, оказывающие влияние на безопасность объекта или сооружения, подлежащие освидетельствованию.

е) Наличие предельных значений контролируемых параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них.

ж) Наличие указаний о применяемых инструментах, приборах, объемах и методах контроля, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

5.1.4. Выявленные несоответствия по качеству организационно-технологической документации оформляются в виде заключения и направляются Заказчику для последующего устранения строительным подрядчиком, в срок не позднее начала проверки готовности.

5.2. Инструментальный контроль.

5.2.1. Целью инструментального контроля является подтверждение соответствия услуг, оказываемых Генподрядчиком, требованиям рабочей документации, СП, ГОСТ и ведомственным строительным нормам.

5.2.2. Инструментальный контроль входит в оценку системы качества и является обязательным при производстве и приемке работ. Перед проведением инструментального контроля составляется план-график.

5.2.3. Инструментальный контроль осуществляется Генподрядчиком и Субподрядчиком сплошным методом. Исполнитель должен наблюдать за процессом осуществления инструментального контроля на всех этапах или проводить контроль самостоятельно. Инструментальный контроль Исполнителя проводится сплошным методом при операционном контроле и выборочным методом при приёмочном контроле (10% измерений или испытаний конструкций, участков инженерных сетей или смонтированного оборудования). При наличии дефектов, не соответствующих требованиям НД, РД, инструментальному контролю подвергается вся предъявляемая конструкция, участок инженерных сетей или смонтированное оборудование.

5.2.4. После проведения инструментального контроля составляется протокол, который в дальнейшем прикладывается к исполнительной документации

5.2.5. Специалисты в ходе работы используют средства визуального измерительного контроля, приборы неразрушающего контроля, полуавтоматические средства измерения состояния строительного объекта. Всё используемое оборудование должно быть отъюстировано и поверенно в соответствии с правилами и периодичностью, регламентированными НД. Рекомендуемый перечень оборудования для проведения инструментального контроля приведен в [приложении №47](#).

5.2.3. Параметры, которые необходимо замерить, определяются для каждого конкретного объекта с учетом требований рабочей документации, безопасности эксплуатации, требованиям прочности, ГОСТов и СНиПов, РД 34.10.130-96 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю».

5.3. Приемочный контроль.

5.3.1. Строительные работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, подлежат приемке с участием Исполнителя. Результаты приемки подтверждаются Исполнителем в актах освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется

проектной документацией.

5.3.2. Строительные конструкции, в которых невозможно устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), подлежат приемке с участием Исполнителя. Результаты приемки подтверждаются Исполнителем в актах освидетельствования ответственных конструкций. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

5.3.3. Участки сетей инженерно-технического обеспечения, в которых невозможно устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежат приемке с участием Исполнителя. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

5.3.4. Приемочный контроль организует Генподрядчик, привлекая к участию представителей Субподрядчика, Заказчика, а также по инициативе Заказчика лицо, осуществляющее разработку проектной документации (авторский надзор).

5.3.5. При освидетельствовании и приемке скрытых работ, а также при промежуточной приемке работ и конструкций комиссии по приемке скрытых работ Генподрядчиком или Субподрядчиком представляется, а Исполнителем проверяется следующая производственно-техническая документация:

а) общие и специальные журналы работ, с отражением фактических сроков выполнения скрываемых работ, количество или объем материалов, изделий, извлеченных (сдвигаемых) грунтовых масс, а также применяемых технологий производства работ (разрыхление, прогрев) и применяемое оборудование;

б) журналы (акты) осуществления инструментального и лабораторного контроля, выполненного строительным подрядчиком;

с) паспорта и сертификаты, документы качества на материалы и изделия;

д) документы, подтверждающие проведение входного контроля применяемых строительных материалов (изделий) (акты входного контроля, журналы входного контроля);

е) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения с проектными и фактическими отметками положения;

ф) акты испытания и опробования технических устройств;

g) оформленные в установленном порядке изменения к проектной (рабочей) документации, при наличии таковых;

h) откорректированные листы рабочей документации по выполненным в натуре работам на основании изменений в проектную (рабочую) документацию;

i) оформленные для подписи акты освидетельствования скрытых работ или акты освидетельствования ответственных конструкций.

5.3.6. При несоответствии предъявляемых Генподрядчиком или Субподрядчиком результатов работ для освидетельствования, Исполнитель в качестве доказательной базы невозможности приемки работ представляет не выполненные акты-предписания ([приложение 45](#) к настоящему Положению) по качеству выполнения работ, результаты контрольных измерений и съемок, проведенных по результатам входного, пооперационного, лабораторного контроля.

5.3.7. При выявлении по результатам проведения строительного контроля недостатков, нарушений и отклонений при выполнении строительных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ повторно после устранения выявленных недостатков. Акт освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляется только после устранения выявленных недостатков.

5.4. Геодезический контроль.

5.4.1. Геодезический контроль Исполнителя выполняется как в процессе выполнения операций, так и после завершения монтажа строительных конструкций, закрепления в проектном положении несущих конструкций зданий (сооружений).

5.4.2. В ходе геодезического контроля Исполнитель выполняет:

а) проверку объема и качества разработки документации строительного подрядчика для выполнения геодезических работ, включая:

- наличие ссылок на нормативные документы и приборно-инструментальной базы для выполнения работ;

- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров и предельных отклонений возводимых конструкций от проектных назначений, в т. ч. необходимость их мониторинга геодезическими методами;

- наличие указаний о методах контроля и измерений, отражение результатов в перечне контролируемых параметров и исполнительных схемах;

- б) проверку квалификации персонала строительного подрядчика, осуществляющего геодезические работы;
- с) наличие приборов и инструментов для выполнения геодезических работ, отъюстированных и поверенных в установленном порядке;
- д) контроль выноса границ отвода земельного участка под строительство;
- е) проверку и приемку детальной разбивки осей зданий, инженерных сетей и коммуникаций;
- ф) контроль объема, своевременности и качества выполнения геодезических работ строительным подрядчиком согласно утвержденной документации на выполнение геодезических работ;
- г) контроль объема, своевременности и качества оформления исполнительной геодезической документации и занесения результатов в общие и специальные журналы работ.
- h) контрольную геодезическую съемку по результатам выполненных геодезических работ;
- і) контроль обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы;
- ј) мониторинг геодезических изменений деформации оснований, несущих конструкций зданий (сооружений) и их частей;
- к) подтверждение качества выполнения, допустимой погрешности и точности измерений геодезических работ строительного подрядчика в исполнительной геодезической документации.

5.4.3. Контрольная геодезическая съемка Исполнителя выполняется для проверки погрешности и точности измерений геодезических работ строительного подрядчика, соответствия отдельных конструкций и в целом построенных зданий (сооружений) и инженерных сетей их фактическому отображению на предъявленных строительным подрядчиком исполнительных чертежах.

5.4.4. Контрольная геодезическая съемка выполняется при создании геодезической разбивочной основы для строительства, при выносе в натуру внешних и внутренних разбивочных осей, при производстве геодезических работ в процессе строительства, контроле соответствия геометрических параметров объекта капитального строительства проекту.

5.4.5. При выполнении контрольной геодезической съемки Исполнителем должны применяться геодезические цифровые (электронные), лазерные приборы и инструменты, отъюстированные и поверенные в соответствии с правилами и периодичностью, регламентированными СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве», ГКИНТ (ГНТА) 17-195-99 «Инструкция по проведению технологической поверки

геодезических приборов, ГОСТ Р 53340-2009 «Приборы геодезические. Общие технические условия» и инструкциями производителей приборов.

5.4.6. Контрольная геодезическая съемка проводится преимущественно выборочным методом, по альтернативному или количественному признаку, по ответственным конструкциям и частям зданий (сооружений), в объеме не менее 5% по каждой группе конструкций здания (сооружения), подлежащих исполнительной геодезической съемке, перечень которых определен в проектной документации.

5.4.7. Плановое и высотное положение элементов, конструкций и частей зданий (сооружений), их вертикальность, положение анкерных болтов и закладных деталей следует определять от знаков внутренней разбивочной сети здания (сооружения) или ориентиров, которые использовались при выполнении работ, а элементов инженерных сетей - от знаков разбивочной сети строительной площадки, внешней разбивочной сети здания (сооружения) или от твердых точек капитальных зданий (сооружений). Перед началом работ необходимо проверить неизменность положения пунктов сети и ориентиров.

5.4.8. Погрешность измерений в процессе геодезического контроля точности геометрических параметров зданий (сооружений), в том числе при исполнительных съемках инженерных сетей, должна быть не более 0,2 величины отклонений, допускаемых строительными нормами и правилами, государственными стандартами или проектной документацией.

5.4.9. Контролируемые в процессе производства строительно-монтажных работ геометрические параметры зданий (сооружений), методы геодезического контроля, порядок и объем его проведения должны быть установлены проектом производства геодезических работ (ППГР).

5.4.10. Результаты контрольной геодезической съемки оформляются по правилам оформления исполнительных геодезических схем - ГОСТ 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая» и регистрируются в индивидуальных и групповых журналах инспекторов строительного контроля.

5.4.11. Выявленные Исполнителем в ходе контроля Генподрядчика или Субподрядчика нарушения при производстве геодезических работ, а также несоответствия результатов геодезических работ фактическим, отражаются в актах-предписаниях (приложение 45 к настоящему Положению). Выявленные нарушения должны быть отражены в общих, специальных журналах работ и в Общем журнале строительного контроля (приложение 44 к настоящему Положению).

5.4.12. В рамках геодезического контроля при осуществлении строительного контроля может выполняться мониторинг технического

состояния зданий и сооружений, отдельных конструкций и конструкционных систем в соответствии с нормативно-техническими документами. Мониторинг представляет собой систему наблюдения и контроля, проводимого по определенной программе для своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформационного состояния конструкций и грунтов основания, которые могут повлечь переход объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта в аварийное состояние.

5.5. Лабораторный контроль.

5.5.1. В подтверждение качества результатов работ и соответствия продукции для строительства, а также подтверждения заключений лабораторий Генподрядчика или Субподрядчика, Исполнителем проводится выборочный лабораторный контроль.

5.5.2. Лабораторный контроль Исполнителя осуществляется выборочно в объеме не менее 10 % от общего количества заключений лабораторий Генподрядчика или Субподрядчика на всех этапах производственного процесса и выполняется в виде комплекса измерений, лабораторных испытаний и исследований.

5.5.3. В рамках лабораторного контроля Исполнителя проверяется:

а) соответствие выполнения строительных и монтажных работ проекту и техническим регламентам в порядке, установленном схемами операционного контроля;

б) соответствие стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на объекты капитального строительства материалов, конструкций и изделий;

с) соответствие результатов работ требованиям, предъявляемым к ним проектной и нормативной документацией (определение набора прочности бетона, контроль испытания сварных соединений, контроль состояния грунтов в основаниях фундаментов).

5.5.4. В рамках строительного контроля Исполнитель выполняет лабораторный контроль неразрушающими и разрушающими методами в соответствии с указаниями проектной документации и техническими регламентами.

5.5.5. Исполнитель может привлекать собственные лаборатории, а также арендованные по договору.

5.5.6. Персонал лаборатории Исполнителя обязан вести журналы регистрации осуществленного контроля и испытаний, подбора различных составов, растворов и смесей, подготавливать акты о соответствии (несоответствии) строительных материалов, поступающих на объект

капитального строительства, соответствия результатов работ требованиям проекта, стандартам и техническим условиям.

5.5.7. Выявленные лабораторией Исполнителя несоответствия результатов строительных и монтажных работ проекту и техническим регламентам поступающих на объекты капитального строительства материалов, конструкций и изделий стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам отражаются в актах-предписаниях ([приложение 45](#) к настоящему Положению), общих, специальных журналах работ и в общем журнале строительного контроля ([приложение 44](#) к настоящему Положению).

5.6. Входной контроль материалов

5.6.1. Строительный подрядчик, до момента поступления материалов, изделий, конструкций и оборудования, в том числе поставки Заказчика, на строительную площадку, трассу или собственные приобъектные склады обязан выполнить входной контроль их качества и соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.6.2. Исполнитель осуществляет контроль своевременной и качественной организации и проведения в полном объеме строительным подрядчиком процедуры входного контроля качества и соответствия продукции для строительства.

5.6.3. До начала проведения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

а) проверку наличия разработанных и утвержденных строительным подрядчиком в полном объеме методик и операционно-технологических карт контроля, в составе организационно- технологической документации, для проведения входного контроля всех видов продукции для строительства, поступающей на строительную площадку или приобъектные склады строительного подрядчика;

б) наличие инструментов и приборов контроля, необходимых для проведения процедуры входного контроля, поверенные в установленном порядке;

с) проверку наличия приказа о назначении комиссии на проведение входного контроля качества материалов, конструкций и оборудования. Наличие у лиц, назначенных приказом, соответствующей квалификации, инструментальной и приборной оснащенности для выполнения входного контроля;

д) контроль подготовки строительным подрядчиком площадок,

оборудования, стеллажей испытательных стендов для проведения входного контроля. Готовность площадок (помещений) для поступающей продукции (изолятор), прошедшей входной контроль, отбракованной по результатам входного контроля.

5.6.4. В процессе выполнения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

а) Контроль состояния тары, упаковки, а также комплектность поставки (без вскрытия упаковки). Вскрытие упаковки для установления комплектности, состояния и соответствия оборудования заявленным документам производится комиссией при его передаче с участием передающей и принимающей стороны. Исполнитель подтверждает в комиссионном акте вскрытия соответствие комплектности, состояния и соответствия оборудования сопроводительной документации.

б) Контроль выполнения процедуры входного контроля квалифицированным и аттестованным персоналом, закрепленным по приказу строительного подрядчика, в порядке, объеме и сроках, определенных организационно-технологической документацией, нормативными документами, техническими условиями на продукцию.

с) Проведение контрольных измерений или испытаний в объемах и указанными методами контроля на соответствие требованиям проектной документации, стандартам, техническим условиям, паспортам, сертификатам, подтверждающим качество их изготовления.

д) Проведение строительным подрядчиком в надлежащем объеме испытаний материалов и изделий в аккредитованных испытательных лабораториях разрушающими и неразрушающими методами.

5.6.5. В процессе выполнения процедуры входного контроля, после подтверждения соответствия и качества материалов, изделий и оборудования Исполнитель выполняет собственными силами:

а) (в полном объеме) визуальный контроль всей поступающей продукции, транспортных накладных, паспортов (сертификатов), других сопроводительных документов, подтверждающих качество изготовления;

б) (выборочно) инструментальную или приборную проверку в объеме не менее 5% от партии по каждому виду продукции, соответствия строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования, поступающего на строительную площадку, принятым проектным решениям.

5.6.6. После выполнения строительным подрядчиком процедуры входного контроля Исполнитель осуществляет:

а) Проверку достоверности и своевременность документирования результатов входного контроля строительным подрядчиком.

б) Контроль отбраковки материалов и оборудования, конструкций не

принятой продукции по результатам входного контроля строительного подрядчика и контроля, выполненного Исполнителем.

с) Контроль выполнения строительным подрядчиком маркировки продукции, прошедшей и принятой продукции, прошедшей и непринятой по результатам входного контроля.

d) Контроль соблюдения правил складирования и условий хранения продукции, принятой для последующего применения, по результатам входного контроля.

5.6.7. Результаты проверок, выполненных персоналом Исполнителя с применением инструментальных и выборочных измерений, оформляются соответствующими актами и регистрируются в журналах инспекторов строительного контроля.

5.6.8. Персонал Исполнителя подтверждает соответствие и качество принятой входным контролем продукции для строительства в актах и журналах входного контроля, оформляемых строительным подрядчиком по результатам входного контроля.

5.6.9. Исполнитель также контролирует передачу строительным подрядчиком, до начала работы Рабочей комиссии по приемке объекта, не востребованные материалы, оборудование, изделия и конструкции.

5.7. Операционный контроль

5.7.1. Проверка Исполнителем полноты и соблюдения контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов осуществляется в виде пооперационного контроля качества этапов строительно-монтажных работ.

5.7.2. Операционный контроль осуществляется Исполнителем в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и должен обеспечивать своевременное выявление дефектов, причин их возникновения для принятия своевременных мер по их устранению и предупреждению. Контроль проводится в соответствии со схемами операционного контроля качества на выполнение соответствующего вида работ.

5.7.3. Операционный контроль Исполнителем осуществляется непосредственно после выполнения операционного контроля производителем работ, в рамках строительного (производственного) контроля строительного подрядчика, сплошным контролем, в объеме 100% по всем выполняемым операциям с применением визуальных и измерительных методов контроля.

5.7.4. Операционный контроль производится персоналом Исполнителя

после каждой операции, когда качество последующей операции зависит от предыдущей. Выполняется на всех этапах, производимых строительным подрядчиком в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в том числе:

а) выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ;

б) безопасностью строительных конструкций, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций;

с) безопасностью участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) соответствием последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;

е) соблюдением технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

ф) соответствием показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и рабочей документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

5.7.5. Сведения о проведенном операционном контроле, подтверждение соблюдения последовательности и соответствия состава, качества технологических операций по возведению конструкций и монтажу инженерно-технических сетей оформляются актами на скрытые работы и регистрируются в журнале инспектора строительного контроля.

5.7.6. Нарушения, выявленные при проведении пооперационного контроля, оформляются в актах-предписаниях ([приложение 45](#) к настоящему Положению), общих и специальных журналах работ, Общем журнале строительного контроля ([приложение 44](#) к настоящему Положению).

5.7.7. В рамках пооперационного контроля Исполнителем осуществляется:

а) геодезический контроль с проведением контрольной геодезической съемки;

б) лабораторный контроль с применением разрушающих и неразрушающих методов контроля, выполняемый привлеченными

Исполнителем аккредитованными в установленном порядке испытательными и измерительными лабораториями;

с) инструментальный контроль, выполняемый персоналом Исполнителя в процессе выполнения технологических операций.

5.8. Перечень процедур строительного контроля по основным видам строительно-монтажных работ

Перечень процедур приведен в [приложениях №1-41](#). Перечень является открытым и подлежит дополнению по мере необходимости.

6. Исполнительная документация по строительному контролю

6.1. Требования к исполнительной документации

6.1.1. Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

6.1.2. Исполнительная документация подлежит хранению у Заказчика (Застройщика) до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

6.1.3. Документация предназначена для регистрации значений линейных и угловых размеров, координат, расстояний, отметок, уклонов, сечений, диаметров, привязок и других геометрических параметров (далее - геометрических параметров) элементов, конструкций и частей зданий и сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства, знаков закрепления пунктов геодезической разбивочной основы (далее - элементов) с целью определения их соответствия проектной документации (далее - проекту) и требованиям нормативных документов, оценки качества строительной продукции, а также нанесения проложенных инженерных сетей на топографические планы.

6.1.4. Документация составляется по результатам исполнительной съемки.

6.1.5. Документация составляется на все виды подземных и надземных инженерных сетей, а также другие элементы, обязательность составления документации на которые установлена действующими нормативными документами, проектом, проектом производства работ, в том числе геодезических, инструкциями и правилами органов надзора, ведомств, территориальных инженерных служб и эксплуатирующих организаций.

6.2. Порядок ведения исполнительной документации

6.2.1. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, приведенные в настоящей главе.

6.2.2. Геодезические работы по созданию ГРО, разбивке осей объекта строительства оформляются Актом освидетельствования ГРО объекта капитального строительства, актом разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

6.2.3. Работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

6.2.4. Ответственные конструкции или иные строительные конструкции, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций.

6.2.5. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

6.2.6. Участки сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

6.2.7. Рабочая документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство. От имени лица, осуществляющего

строительство, такие записи вносит представитель указанного лица на основании документа, подтверждающего представительство.

6.2.8. В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

- а) исполнительные геодезические схемы;
- б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- в) акты испытания и опробования технических устройств;
- г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний
- е) выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- ф) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых
- г) строительных материалов (изделий);
- h) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

6.2.9. Требования к составлению и порядку ведения материалов, предусмотренных настоящим пунктом, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Состав исполнительной документации по строительному контролю.

Состав исполнительной документации по строительному контролю приведен в [приложении № 43](#).

6.4. Журнал строительного контроля.

Несоответствия, выявленные персоналом Исполнителя, осуществляющего строительный контроль выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, должны быть оформлены в актах – предписаниях ([приложение 45](#) к настоящему Положению), с дублированием в общих и специальных журналах, а также Общем журнале строительного контроля ([приложение № 44](#) к настоящему Положению). Об устранении указанных недостатков оформляется уведомление ([приложение 46](#) к настоящему Положению), устранение которых подтверждается Исполнителем и строительным подрядчиком.

Строительный контроль при осуществлении подготовительных работ

При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство.

Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать разработку порядка производства работ на внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы, выполнение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований.

Внеплощадочные подготовительные работы должны включать строительство подъездных путей, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, необходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также устройство связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;
- освобождение строительной площадки для производства строительного
- монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.);
- планировку территории, искусственное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод;
- перекладку существующих и прокладку новых инженерных сетей;
- устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях контрольно-пропускного режима;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения;

- устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования;
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

Окончание подготовительных работ должно быть подтверждено актом, составленным застройщиком или заказчиком и лицом, осуществляющим строительство, с участием производителя работ, выполняющего работы в подготовительный период.

Состав контроля определяется разделом . 5 СП 48.13330.2011

Строительный контроль при устройстве временного водоотвода

При осуществлении работ по устройству водоотвода и дренажа, строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- контроль устройства поверхностного водоотвода (водостока);
- контроль устройства дренажа (пластового и трубчатого) для отвода грунтовых вод от сооружения.

При устройстве поверхностного водоотвода строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- планировка территории и создание уклонов от сооружения;
- прокладка водосточной сети открытого или закрытого типа (нагорных канав, открытых канав, лотков, коллекторов, и т.п.).

При планировке территории и отрывке водоперехватывающих и водоотводных канав, строительному контролю подлежит проверка:

- отметок и уклонов спланированной территории;
- толщины слоя растительного грунта;
- размеров и прямолинейности канав;
- уклонов, отметок и ровности дна канав;
- величины заложения и укрепления откосов канав;
- размещения вынутого грунта при устройстве нагорных канав.

При устройстве поверхностного водоотвода строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

- укрепление дна и откосов канав должно производиться одерновкой, камнем или железобетонными (бетонными) плитами;
- при отрывке нагорных канав вынутый грунт должен укладываться на низовой стороне.
- толщина слоя разравниваемого грунта должна быть не более 0,5 м.

При устройстве дренажа строительному контролю подлежит проверка:

- качества труб, материалов фильтрующей засыпки;
- соответствия технологии производства работ по укладке труб требованиям проекта;
- соответствия продольных уклонов и отметок поверхности песчаного основания под дренажные трубы проектным;
- ровности поверхности песчаного основания;
- соответствия уклонов труб проектным, а также прямолинейности участков уложенных труб между смежными колодцами;
- качества выполнения фильтрующей засыпки.

Строительному контролю при выполнении работ по укладке труб кроме указаний проекта подлежит проверка соблюдения следующих основных правил:

- укладка труб должна начинаться от верхнего колодца к низовому или к устью;
- в случае применения керамических и бетонных труб зазоры в их стыках (5-15 мм) должны использоваться в качестве водоприемных отверстий, которые должны быть защищены от заиливания мхом или другими волокнистыми материалами;
- соединение асбестоцементных труб должно осуществляться на муфтах с уплотнительными кольцами.

Строительный контроль при строительстве временных дорог, инженерных сетей и сооружений

При строительстве временных дорог строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- строительство временных дорог должно производиться с опережением сроков начала строительных работ;
- трассы дорог должны прокладываться с учетом места посадки сооружений, характера планируемых работ и местных геологических, топографических и климатических условий;
- геометрические размеры, уклоны и конструкции дорог должны соответствовать эксплуатационно-техническим особенностям используемых транспортных средств и характеру планируемых перевозок.

При строительстве временных инженерных сетей строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- трассы временных инженерных сетей должны прокладываться с учетом мест посадки, сооружений, дорог и характера выполняемых на объекте работ. В местах пересечений с транспортными путями инженерные сети должны быть защищены от повреждений;
- выходные характеристики временных инженерных сетей (сила тока и напряжение в электросети, расход и давление воды в водопроводе, температура теплоносителей, давление в пневмосистемах и др.) должны отвечать требованиям проектов и находиться в пределах нормативных допусков;
- при обеспечении работ, не допускающих перерывов во времени, должны предусматриваться резервные источники питания энергией;
- для питания передвижных потребителей инженерные сети должны быть оборудованы необходимым количеством пунктов подключения (распределительными шкафами, разборными колонками и др.).

При строительстве временных сооружений строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- размещение временных сооружений должно соответствовать строительному генеральному плану и не препятствовать возведению постоянных объектов;
- для временных сооружений должны использоваться, как правило, передвижные, контейнерные и сборно-разборные здания и инвентарные производственные установки;

- технико-эксплуатационные характеристики временных сооружений должны соответствовать требованиям проектов.

Строительный контроль при строительстве и эксплуатации рельсовых крановых путей

При устройстве нижнего строения рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- продольный уклон земляного полотна должен быть не более 0,003;
- поперечный уклон земляного полотна, сложенного из недренирующего грунта, должен быть в пределах 0,008-0,01 в сторону от обслуживаемого объекта;
- земляное полотно, сложенное из дренирующего грунта, допускается выполнять горизонтальным;
- плотность грунта земляного полотна (выемки и нулевого места) должна быть в пределах 1,55-1,75 г/см³, коэффициент уплотнения насыпного грунта земляного полотна - не менее 0,95, способы уплотнения грунта и методы контроля за его плотностью определяются проектом;
- земляное полотно должно иметь эффективное водоотводящее устройство.

При устройстве верхнего строения рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- верхнее строение рельсового пути должно возводиться как из отдельных элементов, так и с использованием инвентарных секций, в качестве подрельсовых опорных элементов должны применяться деревянные полушпалы, брусья или железобетонные балки;
- толщина балластного слоя должна определяться проектом на основании расчетов и зависит от нагрузки на колесо крана, вида грунтового основания, материала балласта и конструкции подрельсовых опорных элементов.
- при устройстве рельсового пути с полушпалами стыки рельсов должны располагаться между полушпалами, а с железобетонными продольными подрельсовыми элементами - над их стыками;
- конструкции болтовых соединений рельсов должны исключать ослабление затяжки (должны применяться пружинные шайбы, шплинты и т.п.);
- величина зазора в рельсовом стыке не должна превышать 12 мм, смещение торцов стыкуемых рельсов не должно превышать в плане 2 мм и по высоте 3 мм;
- длина балластной призмы должна превышать длину рельсовой

нити на 1 м в каждую сторону.

При устройстве путевого оборудования рельсового пути строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- на концах рельсового пути (на расстоянии не менее 0,5 м) должны быть установлены тупиковые опоры, предназначенные для гашения остаточной скорости крана и предотвращения его схода с концевых участков кранового пути в аварийных ситуациях, при отказе ограничителя передвижения или тормозов механизма передвижения крана;
- упоры должны быть установлены таким образом, чтобы наезд крана на упоры был одновременным;
- рельсовые пути должны иметь в поперечном направлении фиксирующие элементы (стяжки - распорки), которые устанавливаются в начале и конце рельсового пути, а в промежутке - не менее одного на инвентарную секцию или с шагом не более 6,25 м;
- отключающие устройства должны быть установлены таким образом, чтобы отключение двигателя механизма передвижения крана происходило на расстоянии не менее тормозного пути до тупикового упора;
- устройство заземления пути должно выполняться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ).

Рельсовые пути, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться постоянной проверке, периодическому комплексному обследованию, обслуживанию и ремонту. Проверка состояния рельсового пути включает:

- ежесменный осмотр;
- плановую или внеочередную проверку.

Ежесменный осмотр рельсового пути должен осуществляться машинистом крана в объеме, предусмотренном производственной инструкцией.

Плановая проверка состояния рельсового пути должна проводиться после каждых 24 смен работы крана и, в обязательном порядке, после сезонного замерзания и оттаивания грунтов основания и осуществляться под руководством инженерно-технического работника.

Плановая проверка должна устанавливать соответствие контролируемых параметров рельсовых путей требованиям проектной и конструкторской документации, и подтверждать, что состояние верхнего строения и путевого оборудования обеспечивают безопасную работу крана.

Результаты проверок должны заноситься в вахтенный журнал крановщика.

Внеочередная проверка рельсовых путей должна проводиться после особо неблагоприятных эксплуатационных условий (ливни,

продолжительные оттепели и т.д.), отрицательно влияющих на состояние земляного полотна и балластного слоя, а также при замечаниях машиниста крана.

См. раздел 4 и 5 ГОСТ Р 51248-99 «Пути наземные рельсовые крановые. Общие технические условия».

Строительный контроль при осуществлении земляных работ

При приемке земляных работ строительному контролю подлежит проверка:

- наличия технической документации;
- качества грунтов и их уплотнение;
- формы и расположения земляных сооружений, соответствие отметок, уклонов, размеров проектным.

При сдаче земляных работ строительному контролю подлежит проверка наличия и правильность оформления следующей документации:

- ведомость постоянных реперов и акты геодезической разбивки сооружений;
- рабочие чертежи с документами, обосновывающими принятые изменения, журналы работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты лабораторных испытаний грунтов и материалов, применяемых при сооружении насыпей, для крепления откосов и др;
- лабораторных заключений о радиационной безопасности грунтов и отсутствии в них вредных и токсичных веществ.

Акт сдачи-приемки законченных земляных сооружений должен содержать:

- перечень использованной технической документации при выполнении работ;
- данные о топографических, гидрогеологических и грунтовых условиях, при которых были выполнены земляные работы; указания по эксплуатации сооружений в особых условиях;
- перечень недоделок, не препятствующих эксплуатации сооружения, с указанием срока их устранения.

Состав операционного контроля см. п. 6.1 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Строительный контроль при выполнении работ по водопонижению

При бурении водопонизительных скважин и установке в них фильтров строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- низ обсадной трубы при бурении скважин ударно-канатным способом должен опережать уровень разрабатываемого забоя не менее чем на 0,5 м;
- перед опусканием фильтров и извлечением обсадных труб скважины должны быть очищены от бурового шлама, контрольный замер скважины должен производиться непосредственно перед установкой фильтра;
- монтаж насосов в скважинах должен производиться после проверки скважин на проходимость шаблоном диаметром, превышающим диаметр насоса.
- при эксплуатации водопонизительных систем в зимнее время должно быть обеспечено утепление насосного оборудования и коммуникаций, а также предусмотрена возможность их опорожнения при перерывах в работе.

См. п. 5.1-5.46 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при уплотнении грунтов и устройстве подушек

При поверхностном уплотнении грунтов трамбованием строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- при различной глубине заложения фундаментов уплотнение грунта должно производиться, начиная с более высоких отметок;
- по окончании поверхностного уплотнения верхний недоуплотненный слой грунта должен быть доуплотнен по указанию проекта;
- уплотнение грунта трамбованием в зимнее время допускается при немерзлом состоянии грунта и естественной влажности (необходимая глубина уплотнения при влажности грунта ниже оптимальной достигается увеличением веса, диаметра или высоты сбрасывания трамбовки);
- контрольное определение отказа производится двумя ударами трамбовки при сбрасывании ее с высоты, принятой при производстве работ, но не менее 6 м (уплотнение признается удовлетворительным, если понижение уплотняемой поверхности под действием двух ударов не превышает величины, установленной при опытном уплотнении).

При устройстве грунтовых подушек строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- грунт для устройства грунтовой подушки должен уплотняться при оптимальной влажности;
- отсыпка каждого последующего слоя должна производиться только после проверки качества уплотнения и получения проектной плотности по предыдущему слою;
- устройство грунтовых подушек в зимнее время допускается из талых грунтов с содержанием мерзлых комьев размером не более 15 см и не более 15% общего объема при среднесуточной температуре воздуха не ниже -10 °С (в случае понижения температуры или перерывов в работе подготовленные, но не уплотненные участки котлована должны укрываться теплоизоляционными материалами или рыхлым сухим грунтом).

При вытрамбовывании котлованов под фундаменты строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- вытрамбовывание котлована под отдельно стоящие фундаменты должны выполняться сразу на всю глубину котлована без изменения направляющей штанги трамбующего механизма;

- доувлажнение грунта в необходимых случаях должны производиться от отметки дна котлована на глубину не менее полуторной ширины котлована;

- утрамбовывание в дно котлована жесткого материала для создания уширенного основания должно производиться сразу же после вытрамбовывания котлована;

- фундаменты, как правило, устраиваются сразу же после приемки вытрамбованных котлованов (максимальный перерыв между вытрамбовыванием и бетонированием – одни сутки, при этом толщина дефектного - промороженного, размокшего и т.п. слоя на стенах и дне котлована не должна превышать 3 см);

- бетонирование фундамента должно производиться враспор;

- вытрамбовывание котлованов в зимнее время должно производиться при талом состоянии грунта (промерзание грунта с поверхности допускается на глубину не более 20см);

- при массе трамбовок 3 т. и выше запрещается вытрамбовывать котлованы на расстояниях не менее: 10 м. - от эксплуатируемых зданий и сооружений, не имеющих деформаций, 15 м. - от зданий и сооружений, имеющих трещины в стенах, а также от инженерных коммуникаций, выполненных из чугунных, железобетонных, керамических, асбоцементных и пластмассовых труб; при массе трамбовок менее 3 т. указанные расстояния могут быть уменьшены в 1,5 раза.

При уплотнении грунтов предварительным замачиванием строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- замачивание должно выполняться путем затопления котлована водой с поддержанием глубины воды 0,3-0,5 м. и продолжаться до тех пор, пока не будут достигнуты промачивание до проектной влажности всей толщи просадочных грунтов и условная стабилизация просадки, за которую принимается просадка менее 1 см. в неделю;

- в процессе предварительного замачивания должны вестись систематические наблюдения за осадкой поверхностных и глубинных марок, а также расходом воды; нивелирование марок должно производиться не реже одного раза в 5-7 дней;

- фактическая глубина замачивания должна устанавливаться по результатам определения влажности грунта через 1 м. по глубине на всю просадочную толщу;

- при отрицательных температурах воздуха предварительное замачивание должно производиться с сохранением дна затопляемого котлована в немерзлом состоянии и подачей воды по лед.

При виброуплотнении водонасыщенных песчаных грунтов строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- точки погружения уплотнителя должны быть размещены по треугольной сетке со сторонами до 3 м. для крупного и средней крупности песков и до 2 м. для мелкого песка;
- уровень подземных вод должен быть не ниже, чем 0,5 м. от дна котлована;
- полный цикл уплотнения на глубину до 6 м в одной точке должен продолжаться не менее 15 мин. и состоять из 4-5 чередующихся погружений и подъемов уплотнителя; при большой глубине продолжительность цикла должна быть установлена проектом.

Состав работ и контроль качества см. п. 17.1 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при силикатизации и смолизации грунтов

При инъекционных работах строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- до начала основных работ при закреплении грунтов под существующими сооружениями должна производиться вспомогательная цементация зоны на контакте фундаментов и основания;
- в неоднородных по проницаемости грунтах слой с большей проницаемостью должен закрепляться в первую очередь;
- при закреплении водоносных песчаных грунтов необходимо, чтобы последовательность инъекционных работ обеспечивала надежное сжатие подземной воды нагнетаемыми реагентами, защемление подземной воды в закрепляемом массиве не допускается;
- для предотвращения выбивания реагентов при сплошном закреплении грунтов через соседние инъекторы (скважины), одновременное погружение инъекторов в плане и нагнетание через них реагентов должно производиться не менее чем на удвоенном расстоянии, с последующим нагнетанием через пропущенные.

Состав работ и контроль качества см. п. 16.2 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при цементации грунтов

Качество цементации контролируется различными способами в зависимости от видов грунтов:

- скальных грунтов (трещиноватых, закарстованных) - способами бурения, гидравлического опробывания и цементации контрольных скважин (критерий оценки качества цементации, а также объем контрольных работ устанавливаются проектом);
- слаборастворимых скальных закарстованных грунтов - путем контрольного бурения и оценки размеров карстовых пустот по провалам бурового инструмента;
- легкорастворимых грунтов (гипсовых и др.) - определением удельного водопоглощения, устанавливаемого проектом.

Состав работ и контроль качества см. п. 16.3 СП 45.13330.2012.

Приложение №10
к Положению о строительном контроле
ПАО «Передвижная энергетика»

**Строительный контроль при буросмесительном способе
закрепления грунтов**

При производстве работ должен контролироваться и строго соблюдаться установленный по результатам опытных работ и заданный проектом технологический режим: частота вращения и линейная скорость перемещения рабочего органа, последовательность нагнетания цементного раствора, число проходов рабочего органа и расход раствора.

Состав работ и контроль качества см. п. 16.6 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при термическом закреплении грунтов

Для проверки соответствия грунтовых условий данным инженерно-технических изысканий и проекта в процессе бурения технологических скважин должен производиться отбор образцов закрепляемых грунтов и соответствующие лабораторные определения их характеристик.

Качество термического закрепления грунтов надлежит контролировать по результатам лабораторных испытаний на прочность, деформируемость и водостойкость образцов закрепленных грунтов, отбираемых из контрольных скважин. При этом учитываются зафиксированные в рабочих журналах данные о температуре и давлении газов в скважинах в процессе термообработки грунтов.

При необходимости, определяемой проектом, прочностные и деформационные характеристики закрепленных грунтов определяются полевыми методами.

Состав работ и контроль качества см. п. 16.7 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при осуществлении буровзрывных работ

В настоящем разделе устанавливается порядок осуществления строительного контроля и приемки буровзрывных работ при разработке скальных и мерзлых грунтов, проходке выработки в скальных породах.

До начала буровзрывных работ строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих работ:

- расчистка и планировка площадок, разбивка на местности плана или трассы сооружения;
- устройство временных подъездных дорог, организация водоотвода;
- освещение рабочих площадок в случае работы в темное время суток;
- устройство на косогорах полок-уступов для работы бурового оборудования и перемещения транспортных средств;
- перенос инженерных коммуникаций, укрытие или вывод из пределов опасной зоны механизмов и другие работы, предусмотренные рабочей документацией.

При выполнении буровзрывных работ строительному контролю подлежит проверка:

- правильности выноса в натуру и соответствие расположения скважин, шпуров на местности проекту (схеме);
- соблюдения проектных (диаметра, глубины) и вертикальности (заданного угла наклона) скважин, шпуров;
- качества взрывчатых материалов и средств взрывания;
- соответствия параметров взрывания паспорту буровзрывных работ;
- правильность определения безопасных зон для людей, зданий и сооружений;
- ведения производственно-технической документации.

Состав работ и контроль качества см. раздел 9 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при погружении свай, свай-оболочек, шпунта

До начала производства свайных работ строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих подготовительных мероприятий:

- завоз и складирование свай, свай-оболочек и шпунта;
- проверка заводских паспортов на сваи, сваи-оболочки и шпунт;
- проверка соответствия маркировки на сваях, сваях-оболочках и шпунте их действительным размерам, а также проверка на прямолинейность и чистоту замков шпунтин проталкиванием на стенде через 2-метровый шаблон;

- разметка свай, свай-оболочек и шпунта по длине;
- полная или частичная сборка свай и свай-оболочек;
- разбивка осей свайного поля и мест погружения шпунта.

Строительный контроль, оценка качества и приемка свайных фундаментов должна выполняться на основании следующих документов:

- проектов свайных фундаментов или шпунтовых ограждений;
- паспортов заводов-изготовителей на сваи, сваи-оболочки и шпунт;
- актов геодезической разбивки осей фундаментов и шпунтовых ограждений;
- исполнительных схем расположения свай и шпунтовых ограждений с указанием их отклонений в плане и по высоте;
- сводных ведомостей и специального журнала работ;
- результатов динамических испытаний свай и свай-оболочек;
- результатов статических испытаний свай, свай-оболочек (если они были предусмотрены).

На основании указанных документов устанавливается:

- пригодность погруженных свай и соответствие их несущей способности проектным нагрузкам;
- необходимость погружения дублирующих свай или дополнительного погружения недобитых свай;
- необходимость срубки голов свай до заданных проектом отметок и укладки ростверка.

Состав работ и контроль качества см. п. 12.1 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при устройстве набивных и буронабивных свай

В процессе бетонирования свай строительному контролю подлежат:

- качество и температура (зимой) бетонной смеси;
- интенсивность кладки бетонной смеси;
- технология заполнения скважины бетонной смесью;
- объем бетона, уложенного в скважину;
- время начала и окончания бетонирования, а также время

вынужденных перерывов.

Строительный контроль, оценка качества и приемка фундаментов из набивных и буронабивных свай должна выполняться на основании следующих документов:

- проекта свайных фундаментов;
- актов приемки материалов, применяемых для изготовления свай;
- актов лабораторных испытаний контрольных бетонных кубиков;
- журнал укладки бетонной смеси в скважину методом ВПТ;
- актов контроля изготовленных свай (отбор кернов или неразрушающий контроль);
- акта и заключения по проведенным статистическим испытаниям опытных свай;
- плана расположения свай с привязкой к разбивочным осям;
- исполнительной схемы расположения осей свай с указанием отклонений от проектного положения в плане и результатов нивелировки оголовков свай;
- актов на скрытые работы;
- специального журнала работ.

При приемке готовых свай должно проверяться соответствие выполненных в натуре работ требованиям проекта.

Приемка оформляется актом, в котором должны быть отмечены все выявленные дефекты и предусмотрены способы их устранения.

Состав работ и контроль качества см. п. 12.2 СП 45.13330.2012.

Приложение №15
к Положению о строительном контроле
ПАО «Передвижная энергетика»

Строительный контроль при устройстве свайных фундаментов в вечномерзлых грунтах

При приемке свайных фундаментов, устраиваемых в вечномерзлых грунтах, должен составляться акт приемки с отражением мерзлотно-грунтовых условий в период устройства фундамента, с характеристиками температурного режима грунтов около свай и способа погружения свай.

Состав работ и контроль качества см. п. 12.5 СП 45.13330.2012

Приложение №16
к Положению о строительном контроле
ПАО «Передвижная энергетика»

Строительный контроль при устройстве ростверков и безростверковых свайных фундаментов

Работам по устройству ростверков должна предшествовать приемка заглубленных в грунт и срезанных на проектном уровне свай, свай-оболочек или буровых свай и возведенных ограждений котлованов (при их наличии).

В районах вечной мерзлоты выполнение бетонных работ по устройству свайных ростверков разрешается после вмерзания свай в пределах полной глубины их заделки в вечномерзлый грунт.

Состав работ и контроль качества см. п. 12.6 СП 45.13330.2012.

Строительный контроль при устройстве свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции

При устройстве свайных фундаментов и шпунтовых ограждений из погружаемых в грунт элементов вблизи сооружений и подземных коммуникаций строительный контроль должен осуществляться на основе:

- имеющихся данных и результатов инженерно-геологических и гидро - геологических изысканий, выполненных на момент нового строительства;
- данных, полученных в результате обследования и характеризующих конструктивные особенности и состояние существующих сооружений и подземных коммуникаций, а также стабилизацию деформаций грунтов оснований за период их эксплуатации по результатам наблюдений или расчету;
- данных о параметрах колебаний грунта, сооружений и подземных коммуникаций, вызываемых забивкой или вибропогружением свай и шпунта;
- технико-экономического сравнения возможных вариантов проектных решений (с оценкой по приведенным затратам и учетом сроков строительства).

Необходимо контролировать, чтобы динамические воздействия при погружении свай и шпунта удовлетворяли следующим требованиям:

- для сооружений и подземных коммуникаций должна быть обеспечена их нормальная эксплуатация;
- параметры колебаний должны быть допустимыми для чувствительных к колебаниям машин, оборудования и приборов, в том числе, не превышать установок системы антисейсмической защиты объектов капитального строительства;
- параметры колебаний не должны превышать допустимых значений по санитарным нормам.

Строительный контроль и наблюдения за осадками должны проводиться по маркам, установленным на наружных продольных и торцевой стенах сооружения на расстояниях до 30 м от ближайших погружаемых свай (шпунта и до 50 м - от свай-оболочек).

Количество и места установки марок должны определяться проектом.

Марки должны обеспечивать получение данных о характере развития

деформаций основания при погружении пробных свай (шпунта), в процессе их производственного погружения и по окончании работ по устройству свайных фундаментов и шпунтовых ограждений до момента стабилизации осадок сооружений.

Измерение осадок фундаментов должно производиться с точностью не ниже 0,5 мм.

В качестве реперов можно применять марки (не менее двух), установленные на сооружении, при этом расстояние от марок до погружаемых свай или шпунта должно быть не менее 30 м, а от марок до свай-оболочек - 50 м.

Для наблюдения за деформациями конструкций должны использоваться гипсовые или цементные «маяки», устанавливаемые на трещины в кладке кирпичных стен, в узлах сопряжений несущих и ограждающих конструкций.

«Маяки» нумеруют, краской отмечают концы трещин с указанием даты отметки, измеряют раскрытие трещин, расположение трещин схематически наносят на чертежи развертки стен. За состоянием «маяков» и развитием трещин должно быть установлено систематическое наблюдение.

Для подземных трубопроводов до начала свайных работ должно быть уточнено их планово-высотное положение, а в процессе погружения свай и шпунта должен осуществляться контроль за перемещениями трубопровода и внутренним давлением наполнителя.

Строительный контроль при проведении работ по устройству свайных фундаментов и шпунтовых ограждений вблизи существующих сооружений и подземных трубопроводов должен включать контроль за соблюдением требований порядка производства работ и выполнением предусмотренных в проекте мероприятий по усилению конструкций, а также соответствием фактических осадок осадкам, принятым в порядке производства работ.

Строительный контроль при монтаже сборных и бетонных конструкций

Строительный контроль работ по монтажу сборных конструкций включает проверку:

- качества конструкций и материалов, применяемых при монтаже сооружений и заделке монтажных стыков;
- соблюдения технологии и последовательности выполнения монтажных работ;
- геометрических размеров и положения смонтированных частей сооружений;
- качества монтажных соединений, замоноличивания и герметизации стыков и швов;
- готовности смонтированных частей сооружений к производству последующих работ.

До начала монтажа конструкций должны быть выполнены и приняты подготовительные и разбивочные работы, а также работы по наладке и приемке монтажных механизмов, по подготовке конструктивных элементов к монтажу.

Строительному контролю подлежит проверка данных о производстве строительных и монтажных работ, ежедневно вносимых лицом, осуществляющим строительство, в журналы работ по монтажу строительных конструкций, сварочных работ, антикоррозионной защиты сварных соединений, замоноличивания монтажных стыков и узлов, а также фиксируемых по ходу монтажа конструкций, их положение на геодезических исполнительных схемах.

Строительному контролю подлежит проверка установки конструкций в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням) или специальным закладным, фиксирующим устройствам.

При осуществлении строительного контроля проверяется выполнение следующих требований:

- монтаж конструкций каждого вышележащего этажа (яруса) многоэтажного здания производится после проектного закрепления всех монтажных элементов и достижения бетоном (раствором) замоноличенных стыков несущих конструкций прочности, указанной в порядке производства работ.
- монтировать конструкции нескольких этажей (ярусов) зданий без

замоноличивания стыков допускается только при соответствующем указании в проекте. При этом в проекте должны быть приведены необходимые указания о порядке монтажа конструкций, сварке соединений и замоноличивания стыков.

При приемке работ строительному контролю подлежит проверка наличия следующих документов:

- исполнительные чертежи с внесенными (при их наличии) отступлениями, допущенными предприятием - изготовителем конструкций, а также монтажной организацией, согласованными с проектными организациями - разработчиками чертежей, и документы об их согласовании;
- заводские технические паспорта на стальные, железобетонные и деревянные конструкции;
- журнал входного контроля качества строительных материалов, поступающих на строительную площадку;
- документы (сертификаты, паспорта), удостоверяющие качество материалов, примененных при производстве строительно-монтажных работ;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- исполнительные геодезические схемы пространственного положения конструкций;
- журналы работ;
- документы о контроле качества сварных соединений;
- акты испытания конструкций (если испытания предусмотрены рабочими чертежами);
- другие документы, указанные в дополнительных правилах или рабочих чертежах.

Состав работ и контроль качества в зависимости от типа монтируемых конструкций смотри раздел 6 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

Строительный контроль при выполнении каменных работ

Строительный контроль каменных работ включает проверку:

- соответствия материалов, используемых для каменной кладки требованиям нормативно-технической документации;
- соблюдения технологии выполнения подготовительных, основных, вспомогательных и контрольных операций в процессе кладки;
- соответствия возведенных конструкций требованиям рабочих чертежей и технических условий;
- наличия и ведения исполнительной документации.

Кладка каменных конструкций должна выполняться в строгом соответствии с требованиями технологической карты, в которой должно быть указано:

- вид, проектные марки по прочности, морозостойкости и другие характеристики кладочных растворов, каменных, теплоизоляционных и иных материалов, используемых в процессе кладки каменных конструкций;
- степень сложности каменных конструкций с указанием порядковой кладки, система перевязки швов, рисунок и цвет наружной облицовки фасадов, форму и цвет расшивки наружных швов облицовки и декоративной кладки;
- расположение арматуры и ее класс в армированной кладке;
- способ кладки и дополнительные мероприятия (при необходимости), обеспечивающие прочность и устойчивость каменных конструкций, возводимых в экстремальных природно-климатических условиях.

К возведению каменных конструкций разрешается приступать после выполнения:

- разбивочных работ в соответствии с проектом;
- приемки оснований или опорных конструкций.

При этом необходимо контролировать соблюдение следующих требований:

- оси и контуры возводимых конструкций должны быть вынесены и надежно закреплены на обноске;
- отклонения по длине и ширине зданий не должны превышать 10 мм при размере до 10 м и 30 мм при размере более 100 м, для промежуточных размеров допускаемые отклонения устанавливают по интерполяции;
- приемка опорных конструкций осуществляются с

инструментальной проверкой положения их осей и высотных отметок.

Оценка качества поставляемых материалов выполняется по документам предприятий-поставщиков, а материалов, применяемых в конструкциях, расчетная несущая способность которых используется не менее чем на 80% - по результатам предварительных испытаний в строительной лаборатории.

Качество кладочных растворов должно оцениваться по результатам контроля прочности, подвижности и однородности.

После окончания кладки каждого этажа должна производиться инструментальная проверка горизонтальности верхнего ряда и отметок верха кладки независимо от промежуточных проверок по высоте этажа.

Контроль качества смотри п. 9.1 СП 70.13330.2012.

Строительный контроль бутовой и бутобетонной кладки

При бутовой кладке строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

- выполнение кладки конструкций на просадочных грунтах не допускается;
- кладка допускается только для конструкций в зданиях высотой до 10 м;
- кладку необходимо вести в траншеях или в опалубке;
- камни первого ряда, укладываемые горизонтально на грунт враспор с опалубкой или стенками траншеи, должны быть постелистыми, осажены кувалдой или трамбовкой, зазоры между ними расщебены, а сверху залиты раствором повышенной подвижности;
- последующие ряды бутового камня должны укладываться без перевязки швов и укладки верстовых рядов, но с расщебенкой пустот и заливкой каждого раствором;
- перерывы в кладке «под залив» допускают только после заполнения раствором пустот между камнями верхнего ряда и выполнения мероприятий по защите кладки от высыхания и загрязнения;
- горизонтальность кладки должна проверяться через каждые два-три ряда с использованием правил и уровня.

Строительный контроль бутовой кладки «под лопатку» включает проверку соблюдения следующих требований:

- первый ряд камней должен быть уложен так же, как при кладке «под залив»;
- кладка каждого следующего ряда должна начинаться с установки крупных постелистых камней (маяков) в углах и пересечениях стен;
- кладка наружной и внутренней верст должна вестись по натянутой струне;
- для верстовых рядов должны применяться постелистые камни одинаковой толщины, которые вначале должны укладываться насухо поочередно узкой и широкой стороной, обеспечивая перевязку с забуткой, а затем на слой раствора;
- промежутки между камнями должны быть расщебены и заполнены раствором;
- горизонтальность кладки должна проверяться через каждые два ряда с использованием правил и уровня.

При бутовой кладке с виброуплотнением строительному контролю

подлежит проверка соблюдение следующих требований:

- кладка должна выполняться в опалубке или враспор со стенками траншей в плотных грунтах;
- первый ряд камней должен укладываться насухо, пустоты должны быть расщебенены;
- раствор, расстилаемый слоем 4-6 см, должен уплотняться площадочным вибратором до тех пор, пока не прекратится его проникновение в кладку;
- последующие ряды камней должны выкладываться так же, как и при способе «под лопатку», но уплотнение слоя раствора должно быть при помощи площадочного вибратора.

При бутобетонной кладке строительному контролю подлежит проверка выполнения следующих требований:

- кладка должна выполняться, расстилая бетонную смесь горизонтальными слоями толщиной до 25 см с последующим втапливанием в каждый слой бутовых камней с зазорами между ними не менее 4-5 см;
- не допускается применение камней, ширина которых превышает $1/3$ толщины кладки;
- камни должны осаживаться в бетонную смесь до начала ее схватывания не менее, чем на половину их высоты при помощи вибратора или трамбовки;
- перерывы в работе допускаются только после укладки ряда камней в верхний слой бетонной смеси;
- возобновление работы после перерыва должно начинаться с укладки слоя бетонной смеси.

Контроль качества п. 9.10 СП 70.13330.2012.

Строительный контроль кладки при отрицательных температурах.

Строительный контроль работ по возведению каменных зданий в зимних условиях должен осуществляться на всех этапах строительства.

В журнале производства работ помимо обычных записей о составе выполняемых работ лицо, осуществляющее строительство должно фиксировать: температуру наружного воздуха; количество добавки в растворе; температуру раствора в момент укладки и другие данные, влияющие на процесс твердения раствора.

При возведении зданий способом замораживания на обыкновенных (без противоморозных добавок) растворах с последующим упрочнением кладки искусственным прогревом должен осуществляться постоянный контроль за температурными условиями твердения раствора с фиксацией в журнале. Температура воздуха в помещениях при обогреве должна замеряться регулярно не реже трех раз в сутки: в 1, 9 и 17ч. Контроль температуры воздуха должен производиться не менее, чем в 5-6 точках вблизи наружных стен обогреваемого этажа на расстоянии 0,5 м от пола.

Среднесуточная температура воздуха в обогреваемом этаже должна определяться как среднее арифметическое из частных замеров.

Перед приближением весны и в период длительных оттепелей должен быть усилен строительный контроль за состоянием всех несущих конструкций зданий, возведенных в осенне-зимний период, независимо от их этажности.

Контроль качества смотри пп. 9.12-9.15 СП 70. 13330.2012

Строительный контроль кладки в условиях высоких температур и низкой влажности

При выполнении кладки в жаркую и сухую погоду (при температуре воздуха 25 0С и выше и относительной влажности наружного воздуха менее 50%) строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- водоцементное отношение растворов, приготовленных на шлаковых и пуццолановых портландцементов, должно быть повышено;
- кладка должна поддерживаться в увлажненном состоянии в течение всего жаркого времени суток;
- водоудерживающая способность каждого из составов растворов должна устанавливаться непосредственно на объекте не реже одного раза в смену, при этом величина показателя водоудерживающей способности должна быть не менее 75% от установленной в лабораторных условиях;
- расслаиваемость раствора, перевозимого неспециализированным транспортом на расстояние более 5 км, должна проверяться не реже двух раз в смену непосредственно на строительной площадке; величина расслаиваемости должна быть не более 25 см³ для растворов подвижностью 10-12 см и не более 40 см для растворов с подвижностью 12-14 см;
- глиняный кирпич до укладки в конструкцию должен обильно смачиваться водой;
- при перерывах в работе верхний ряд кладки не должен прикрываться раствором, а перед возобновлением работ должен поливаться водой;
- за готовой кладкой должен осуществляться уход в целях исключения ее высыхания до набора раствором требуемой прочности.

Строительный контроль при возведении ограждающих конструкций из стеклянных блоков и профильного стекла

При выполнении кладки из пустотелых стеклянных блоков строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- кладка должна вестись на цементно-песчаном растворе без перевязки швов;
- видимая толщина швов должна быть не менее 8-10 мм;
- все горизонтальные и вертикальные швы должны быть полностью заполнены раствором;
- нижняя часть перегородок из стеклоблоков на высоту 20-25 см должна выполняться из кирпича или керамического камня;
- прочность и устойчивость перегородок должна быть обеспечена укладкой в горизонтальные и вертикальные швы 1-2 стержней арматуры диаметром 6 мм или полосы перфорированной стали толщиной 2 мм и шириной 30-50 мм, а также контурной металлической обвязкой из стального уголка.

При выполнении перегородок из профильного строительного стекла строительному контролю подлежит проверка соблюдения следующих требований:

- стеклопрофилит в наружных и внутренних стенах и перегородках должен быть установлен вертикально на эластичные прокладки и закреплен уголковой сталью на винтах или металлическими штапиками на винтах или шпильках, вставленных в заранее просверленные отверстия;
- зазоры между элементами стеклопрофилита должны быть заполнены морозостойкой резиной (для наружных стен) с последующей герметизацией бутафольными мастиками.

**Строительный контроль при усилении каменных конструкций
реконструируемых и поврежденных зданий**

При усилении каменной кладки строительному контролю подлежит проверка:

- качества подготовки поверхности каменной кладки;
- соответствия конструкций проекту;
- качество сварки крепежных деталей после напряжения элементов конструкций;
- наличия и качества антикоррозионной защиты конструкций усиления.

Контроль качества смотри п. 9.17 СП 70. 13330.2012.

Строительный контроль и приемка каменных конструкций

Строительный контроль и приемка выполненных работ по возведению каменных конструкций должна производиться до оштукатуривания их поверхностей.

Строительному контролю и приемке подлежат элементы каменных конструкций, скрытые в процессе производства строительно-монтажных работ, в том числе:

- места опирания ферм, прогонов, балок, плит перекрытий на стены, столбы и пилястры и их заделка в кладке;
- закрепление в кладке сборных железобетонных изделий, карнизов, балконов и других консольных конструкций;
- закладные детали и их антикоррозионная защита;
- уложенная в каменные конструкции арматура;
- осадочные деформационные швы, антисейсмические швы;
- гидропароизоляция кладки.

При осуществлении строительного контроля и приемке законченных работ по возведению каменных конструкций необходимо проверять:

- правильность перевязки швов, их толщину и заполнение, а также горизонтальность рядов и вертикальность углов кладки;
- правильность устройства деформационных швов;
- правильность устройства дымовых и вентиляционных каналов в стенах;
- качество поверхностей фасадных не оштукатуриваемых стен из кирпича;
- качество фасадных поверхностей, облицованных керамическими, бетонными и другими видами камней и плит;
- геометрические размеры и положение конструкций.

При осуществлении строительного контроля и приемке каменных конструкций, выполняемых в сейсмических районах, дополнительно контролируется устройство:

- армированного пояса в уровне верха фундаментов;
- поэтажных антисейсмических поясов;
- крепления тонких стен и перегородок к капитальным стенам, каркасам и перекрытиям;
- усиления каменных стен включениями в кладку монолитных и сборных железобетонных элементов;
- анкеровки элементов, выступающих выше чердачного перекрытия, а

также прочность сцепления раствора со стеновым каменным материалом.
Контроль качества смотри п. 9.18 СП 70.13330.2012.

Строительный контроль при выполнении опалубочных работ.

В процессе изготовления и установки опалубки строительному контролю подлежат:

- применяемые материалы;
- изготовленные элементы опалубки;
- станковка опалубки и соответствие ее конструкции проекту;
- надежность закрепления опалубки.

При осуществлении строительного контроля и приемки установленной опалубки проверяются:

- плотность основания, гарантирующая отсутствие осадок;
- правильность установки опалубки, а также несущих и поддерживающих элементов, анкерных устройств и элементов крепления и неизменность их положения;
- геодезическая съемка всех закладных деталей конструкции;
- геометрические размеры собранной опалубки;
- смещение осей опалубки от проектного положения;
- правильность установки пробок и закладных деталей.

Контроль качества смотри п. 5.17 СП 70. 13330.2012, а также ГОСТ Р 52085-2003 «Опалубка. Общие технические условия».

Строительный контроль при выполнении арматурных работ

В процессе заготовки арматурных стержней, изготовления сеток, каркасов, их установки строительному контролю подлежит проверка:

- качества арматурных стержней;
- правильности изготовления и сборки сеток и каркасов;
- качества стыков и соединений арматуры;
- качества смонтированной арматуры.

Поступающие на строительную площадку арматурная сталь, закладные детали и анкера при осуществлении строительного контроля и приемке должны подвергаться внешнему осмотру и замерам, а также контрольным испытаниям в случаях предусмотренных в проекте или в специальных указаниях по применению отдельных видов арматурной стали.

Строительный контроль и приемка смонтированной арматуры, а также сварных стыковых соединений должна осуществляться до укладки бетонной смеси и оформляться актом освидетельствования скрытых работ.

Контроль качества смотри п. 5.16 СП 70. 13330.2012

Строительный контроль при выполнении бетонных работ

Строительный контроль выполнения бетонных работ предусматривает его осуществление на следующих этапах:

- подготовительном;
- бетонирования (приготовления, транспортировки и укладки бетонной смеси);
- выдерживания бетона и распалубливания конструкций;
- приемки бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений. На подготовительном этапе необходимо контролировать:
- качество применяемых материалов для приготовления бетонной смеси;
- подготовленность бетоносмесительного, транспортного и вспомогательного оборудования к производству бетонных работ;
- правильность подбора состава бетонной смеси и назначение ее подвижности (жесткости) в соответствии с указаниями проекта и условиями производства работ;
- результаты испытаний контрольных образцов бетона при подборе состава бетонной смеси.

Перед укладкой бетонной смеси должны быть проверены основания (грунтовые или искусственные), правильность установки опалубки, арматурных конструкций и закладных деталей. Бетонные основания и рабочие швы в бетоне должны быть тщательно очищены от цементной пленки без повреждения бетона, опалубка - от мусора и грязи, арматура – от налета ржавчины. Внутренняя поверхность инвентарной опалубки должна быть покрыта специальной смазкой, не ухудшающей внешний вид и прочностные качества конструкций.

В процессе укладки бетонной смеси необходимо контролировать:

- состояние лесов, опалубки, положение арматуры;
- качество укладываемой бетонной смеси;
- соблюдение правил выгрузки и распределение бетонной смеси;
- толщину укладываемых слоев;
- режим уплотнения бетонной смеси;
- соблюдение установленного порядка бетонирования и правил устройства рабочих швов;
- своевременность и правильность отбора проб для изготовления контрольных образцов бетона.

Результаты контроля необходимо фиксировать в журнале бетонных

работ.

Строительный контроль укладываемой бетонной смеси должен осуществляться путем проверки ее подвижности (жесткости):

- у места приготовления - не реже двух раз в смену в условиях установившейся погоды и постоянной влажности заполнителей;
- у места укладки - не реже двух раз в смену.

Строительный контроль качества бетона предусматривает проверку соответствия фактической прочности бетона в конструкции проектной и заданной в сроки промежуточного контроля, а также соответствия морозостойкости и водонепроницаемости требованиям проекта.

Лицо, осуществляющее строительство, в обязательном порядке должно проводить испытание контрольных образцов бетона на сжатие. Контрольные образцы должны изготавливаться из проб бетонной смеси, отбираемых на месте ее приготовления и непосредственно на месте бетонирования конструкций (для испытания на прочность). На месте бетонирования должно отбираться не менее двух проб в сутки при непрерывном бетонировании для каждого состава бетона и для каждой группы бетонируемых конструкций. Из каждой пробы должны изготавливаться по одной серии контрольных образцов (не менее трех образцов).

Испытание бетона на водонепроницаемость, морозостойкость должно производиться лицом, осуществляющим строительство, по пробам бетонной смеси, отобранным на месте приготовления, а в дальнейшем, не реже одного раза в 3 месяца, и при изменении состава бетона или характеристик используемых материалов.

Результаты контроля качества бетона и выполненных бетонных работ должны отражаться в журнале и актах приемки работ.

При контроле температуры бетона в период выдерживания в зимних условиях проверка должна производиться:

- при применении способов термоса, предварительного электропрогрева бетонной смеси, с парогревом - каждые 2 часа в первые сутки, не реже двух раз в смену в последующие трое суток и один раз в сутки в остальное время выдерживания;
- при использовании бетона с противоморозными добавками - три раза в сутки до приобретения им заданной прочности;
- при электротермообработке бетона в период подъема температуры через 2 часа, в дальнейшем - не реже двух раз в смену.

По окончании выдерживания бетона и распалубки конструкций контроль за температурой воздуха должен осуществляться не реже одного раза в смену.

Лицо, осуществляющее строительство, должно выполнять испытание

образцов бетона, изготовленных у места укладки бетонной смеси, на прочность. Образцы, хранящиеся на морозе, перед испытанием должны быть выдержаны 2-4 часа при температуре 15-20 0С.

Контроль качества и операционный контроль смотри раздел 5 СП 70.13330.2012.

Строительный контроль и приемка бетонных и железобетонных конструкций.

При приемке законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений строительному контролю подлежит проверка:

- неизменности пространственного положения закладных деталей
- соответствие конструкций рабочим чертежам;
- качества бетона по прочности, а в необходимых случаях по морозостойкости, водонепроницаемости и другим показателям, указанным в проекте;
- качества применяемых в конструкции материалов, полуфабрикатов и изделий.

Строительный контроль и приемка законченных бетонных и железобетонных конструкций или частей сооружений должны оформляться в установленном порядке актом освидетельствования скрытых работ или актом на приемку ответственных конструкций.

Приемку бетонных и железобетонных конструкций вести согласно п. 5.18 СП 70.13330.2012.

Строительный контроль при выполнении сборки и сварки железобетонных конструкций.

При осуществлении строительного контроля за соблюдением технологии и последовательности работ предусматривается проверка выполнения следующих требований:

- сварка должна производиться после проверки правильности установки элементов конструкций и положения соединяемых деталей;
- последовательность выполнения операций (порядок наложения швов), а также общая последовательность устройства монтажных соединений в пределах сооружения, блоков, ярусов должна соответствовать указаниям технических карт.

Строительный контроль при приемке сварных соединений железобетонных конструкций

Строительный контроль выполненных сварных соединений арматуры должен предусматривать внешний осмотр и комплекс испытаний.

Выполненные сварочные работы перед бетонированием должны быть оформлены актами приемки соединений по внешнему осмотру с указанием размера сварного катета.

Контроль качества и операционный контроль смотри раздел 10 СП 70. 13330.2012, а также ГОСТ 10922-2012 «Арматурные и закладные изделия, их сварные, вязаные и механические соединения для железобетонных конструкций. Общие технические условия, [ГОСТ 14098-2014](#) «Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры , РД34.15-132-96 «Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий при сооружении промышленных объектов».

Строительный контроль при монтаже легких ограждающих конструкций

Строительный контроль работ по монтажу легких ограждающих конструкций включает проверку:

- качества конструкций и материалов, применяемых при монтаже;
- соблюдения технологии и последовательности выполнения монтажных работ;
- геометрических размеров и положения смонтированных частей ограждающих конструкций;
- качества работ по стыковке и закреплению отдельных элементов и панелей;
- готовности смонтированных элементов к производству последующих работ;
- наличия и ведения исполнительной документации.

Контроль качества и операционный контроль смотри раздел 7 СП 70.13330.2012

Приложение №33
к Положению о строительном контроле
ПАО «Передвижная энергетика»

Строительный контроль при выполнении ограждающих конструкций из асбестоцементных экструзионных панелей и плит

Законченные монтажом конструкции стен из асбестоцементных экструзионных панелей должны приниматься поэтажно, посекционно или по пролетам.

При приемке должна быть проверена надежность закрепления панелей, отсутствие трещин, зыбкости, поврежденных мест.

Строительному контролю и приемке подлежит изоляция стыков между панелями стен.

Контроль качества и операционный контроль смотри п. 7.2 СП 70.13330.2012

Строительный контроль при выполнении каркасно-обшивочных перегородок

Законченные монтажом конструкции перегородок должны приниматься поэтажно или посекционно.

При приемке должна быть проверена устойчивость каркаса, надежность крепления листов обшивки, отсутствие у листов надрывов, повреждений, сбитых углов по длине грани, масляных пятен и загрязнений.

Контроль качества и операционный контроль смотри п. 7.5 СП 70.13330.2012

Строительный контроль при выполнении изоляционных работ.

Производство теплоизоляционных работ и строительный контроль за их выполнением должен начинаться после оформления акта (разрешения), подписанного застройщиком или заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, представителями монтажной организации, выполняющей теплоизоляционные работы. Устройство каждого элемента изоляции должно выполняться после проверки правильности выполнения соответствующего нижележащего элемента с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

До начала изоляционных работ должны быть полностью закончены и приняты следующие работы:

- заделаны швы между сборными плитами;
- устроены температурно-усадочные швы;
- смонтированы закладные элементы;
- оштукатурены участки вертикальных поверхностей каменных конструкций на высоту примыкания изоляции.

В процессе выполнения изоляционных работ строительному контролю подлежат:

- качество материалов и правильность их подготовки;
- подготовка оснований под изоляционное покрытие;
- технологический процесс устройства покрытия;
- качество готовых покрытий;
- защитные ограждения;
- наличие и ведение исполнительной документации.

Качество подготовки основания должно определяться по следующим признакам:

- соответствие проекту материала основания;
- ровность поверхности основания и уклоны;
- соблюдение правил сопряжения смежных поверхностей;
- влажность основания.

При строительном контроле готовых покрытий проверяются:

- внешний вид;
- толщина (количество слоев);
- адгезия;
- водонепроницаемость.

см. пп. 2.1-2.3 **СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».**

Строительный контроль при устройстве изоляции и кровель из рулонных материалов на битумной основе.

В процессе наклейки рулонной изоляции контролируются:

- температура воздуха;
- соответствие вида приклеивающей мастики виду наклеиваемого рулонного материала;
- температура приклеивающей мастики;
- соблюдение технологии наклейки изоляционных слоев.

При производстве работ в отрицательных температурах строительному контролю подлежит проверка следующих требований:

- изолируемая поверхность должна быть очищена от инея, снега и наледи, высушена до 5 % влажности и прогрета до температуры не ниже 10 0С;
- рулонные материалы перед наклейкой должны выдерживаться в течение 20 часов при температуре не менее 15 0С и подаваться к рабочему месту в утепленной таре.

**Операционный контроль и контроль качества см пп. 2.13-2.23
СНиП 3.04.01-87.**

Строительный контроль при устройстве изоляции из цементных растворов, горячих асфальтовых смесей, битумоперлита и битумокеромзита

При строительном контроле изоляции проверяются ровность изоляционного покрытия, толщина, отсутствие трещин, пустот, отслоений, водонепроницаемость.

Обнаруженные дефектные места должны быть вырублены, защищены и покрыты заново слоем изоляции.

**Операционный контроль и контроль качества см пп. 2.28-2.31
СНиП 3.04.01-87.**

Строительный контроль при устройстве изоляции и кровли из металлических листов.

При монтаже металлоизоляции строительному контролю подлежит проверка чистоты сварных соединений и прилегающих к ним поверхностей: наличие влаги, масла и других загрязнений в зазорах стыковых соединений не допускается.

Строительный контроль за качеством инъецирования осуществляется по вытеканию раствора из контрольных отверстий или простукиванием изоляции по всей ее площади.

Строительный контроль металлоизоляции оценивается на основе данных контроля качества сварных швов, а также испытаний контрольных образцов сварки.

Операционный контроль и контроль качества см пп. 2.44, 2.45 СНиП 3.04.01-87.

Строительный контроль при производстве теплоизоляционных работ с применением мягких, жестких и полужестких волокнистых изделий и устройстве покровных оболочек теплоизоляции из жестких материалов.

В процессе производства теплоизоляционных работ с применением мягких и полужестких изоляционных изделий строительному контролю подлежит проверка обеспечения:

- уплотнения теплоизоляционных материалов в соответствии с проектом, при этом коэффициент уплотнения не должен превышать 1,5 для мягких волокнистых изделий и 1,2 для полужестких;
- плотного прилегания материалов к изолируемой поверхности, а при многослойной изоляции - перекрытия продольных и поперечных швов;
- отсутствия зазоров в стыках;
- провисания теплоизоляции на горизонтальных участках трубопроводов.

Операционный контроль и контроль качества см пп. 2.32- 2.35 СНиП 3.04.01-87.

Строительный контроль при устройстве теплоизоляции зданий и сооружений с теплой штукатуркой по утеплителю.

В ходе строительного контроля устройства теплоизоляции должны проверяться:

- качество материалов, изделий;
- герметичность наружной теплоизоляции здания, соблюдение требований проекта и порядка производства работ;
- подготовка основания для наклейки (крепления) плит утеплителя;
- инструментально контролируемые параметры отдельных элементов теплоизоляции;
- соблюдение технологии при производстве работ в труднодоступных местах и в местах примыкания.

Строительный контроль при устройстве проездов, пешеходных дорожек и площадок

При устройстве щебеночных, гравийных и шлаковых оснований и покрытий должны проверяться: качество материалов; планировка поверхности земляного полотна; толщина слоя основания или покрытия из расчета один промер на 2000 м², но не менее пяти промеров на любой площади; степень уплотнения.

При устройстве асфальтобетонных покрытий следует проверять температуру смеси при укладке и уплотнении, ровность и толщину уложенного слоя, достаточность уплотнения смеси, качество сопряжения кромок полос, соблюдение проектных параметров.

Для определения физико-механических свойств уложенного асфальтобетонного покрытия должны отбираться керны или вырубki не менее одной пробы с площади не более 2000 м².

При устройстве цементобетонных покрытий должны проверяться: плотность и ровность основания, правильность установки опалубки и устройства швов, толщина покрытия (путем взятия одного керна с площадки не более 2000 м²), режим ухода за бетоном, ровность покрытия и отсутствие на его поверхности пленок цементного молока.

Операционный контроль и контроль качества см раздел 3 СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

Строительный контроль при озеленении территорий

Строительный контроль и приемка озеленения должны производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см. Проверка производится путем отрывки шурфа 30х30 см на 1000 м² озеленяемых площадей, но не менее одного на замкнутый контур любой площади;
- пригодность растительного грунта должна быть подтверждена лабораторными анализами; если в грунт вносились какие-либо добавки, то это должно быть подтверждено записями в общем журнале работ;
- высаженный посадочный материал должен соответствовать проекту;
- должно быть наличие паспортов и карантинных свидетельств на посадочный материал, семена и цветочную рассаду;
- количество неприжившихся деревьев, саженцев, кустов и многолетних цветов не должно превышать 20%.

**Операционный контроль и контроль качества см раздел 6 СНиП
III-10-75**

Примерный перечень исполнительной документации, необходимой для проведения строительного контроля.

1. Исполнительная геодезическая документация.

1.1. Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства.

1.2. Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства.

1.3. Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).

1.4. Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).

1.5. Исполнительные схемы по элементам, конструкциям и частям зданий и сооружений:

- Исполнительная схема котлована.
- Исполнительная схема свайного основания.
- Исполнительная схема фундаментов.
- Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий.
- Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.

- Исполнительная схема лифтовой шахты.
- Исполнительная схема кровли.
- Исполнительная схема колонн каркасного здания.
- Исполнительная схема благоустройства.
- Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

1.6. Исполнительный чертежи и продольные профили подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

- Исполнительный чертеж наружных сетей водоснабжения.
- Исполнительный чертеж наружных сетей канализации.
- Исполнительный чертеж наружных тепловых сетей.
- Исполнительный чертеж наружных сетей газоснабжения.
- Исполнительный чертеж наружных сетей электроснабжения.
- Исполнительный чертеж телефонной канализации.
- Исполнительный чертеж наружных сетей связи.
- Исполнительный чертеж по сооружениям защиты от электрокоррозии.

2. Акты освидетельствования выполненных работ и испытаний строительных конструкций.

- 2.1. Акт проверки качества грунтов основания.
- 2.2. Погружение свай, свай-оболочек, шпунта, опускных колодцев и кессонов.
- 2.3. Стыкование составных свай и свай-оболочек.
- 2.4. Бурение всех видов скважин.
- 2.5. Армирование буронабивных скважин.
- 2.6. Заполнение (инъецирование) буронабивных скважин.
- 2.7. Устройство искусственных оснований под фундаменты.
- 2.8. Армирование железобетонных фундаментов, стен, колонн, перекрытий и покрытий.
- 2.9. Установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.
- 2.10. Гидроизоляция фундаментов.
- 2.11. Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).
- 2.12. Армирование кирпичной кладки стен, колонн, перегородок.
- 2.13. Утепление наружных ограждающих конструкций.
- 2.14. Замоноличивание монтажных стыков и узлов.
- 2.15. Герметизация стыков стеновых панелей.
- 2.16. Монтаж металлоконструкций.
- 2.17. Антикоррозийная защита металлоконструкций.
- 2.18. Антикоррозионная защита сварных соединений.
- 2.19. Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников.
- 2.20. Ограждение балконов и лоджий.
- 2.21. Гидроизоляция ограждающих конструкций.
- 2.22. Гидроизоляция санитарных узлов и балконов.
- 2.23. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов).
- 2.24. Устройство гидроизоляционного ковра.
- 2.25. Устройство звукоизоляции полов.
- 2.26. Антисептирование и огневая защита деревянных конструкций.
- 2.27. Устройство кровельных покрытий металлическими листами, металлочерепицей, волнистой асбофанерой и т.д.
- 2.28. Акт приемки кровли.
- 2.29. Акт приемки молниезащиты и заземления.
- 2.30. Акт замера сопротивления при устройстве молниезащиты и заземления.
- 2.31. Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь, видеонаблюдение и

др.)

- 2.32. Акт приемки и отделки фасада.
- 2.33. Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций.
- 2.34. Справка о выполнении благоустройства и озеленение.
- 2.35. Акт освидетельствования и проверки вентиляционных и дымовых каналов.
- 2.36. Протокол измерения уровня шума в помещениях.
- 2.37. Протокол исследования воздуха в закрытых помещениях.
- 2.38. Протокол радиационного обследования помещений.
- 2.39. Санитарно-эпидемиологическое заключение по радиационному фактору.
- 2.40. Протокол испытаний питьевой воды.
- 2.41. Акт тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания (сооружения).
- 2.42. Акт проверки воздухопроницаемости ограждающих конструкций.
- 2.43. Другие акты испытаний строительных конструкций, в случаях предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов (норм и правил).

3. Акты освидетельствования и испытаний участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- 3.1. Отопление и вентиляция.
 - Акт гидростатического испытания котлов низкого давления.
 - Акт приемки системы и выпусков водостока здания.
 - Акт приемки отопления.
 - Акт приемки естественной вентиляции.
 - Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем.
 - Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы.
 - Акт приемки кислородоснабжения.
- 3.2. Газораспределение
 - Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода.
 - Строительный паспорт внутреннего газового оборудования.
 - Акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.
 - Акт приемки внутренней и наружной сети газопровода.
- 3.3. Монтаж лифтов.

- Акт полного технического освидетельствования лифта.
- Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования.

- Акты приемки ОДС.

3.4. Системы пожаротушения и пожарной сигнализации:

- Акт испытания пожарного водопровода и пожарных гидрантов.
- Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробывания.

3.5. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы:

- Акт приемки холодильных установок.
- Акт приемки технологического оборудования.
- Акты приемки медицинского оборудования.
- Акты приемки специальных систем и оборудования.

3.6. Наружные тепловые сети:

- Акт приемки внутриквартальных тепловых сетей.
- Акт приемки законченных строительством инженерных сооружений (ЦТП, бойлерной, насосной, и т.д.).

3.7. Наружные сети водоснабжения и канализации:

- Акт приемки внутриквартальных водостоков.
- Акт приемки пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки.
- Акт об обеспечении объекта водоснабжением.
- Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть.

3.8. Наружные сети электроснабжения:

- Акт допуска или акт испытания электроустановки (по типовым сериям строительства).

- Справка о приемке сетей электроснабжения.

- Справка о приемке работ по наружному освещению.

- Акты приемки законченных строительством инженерных сооружений (РТП, ТП и др.).

3.9. Наружные сети связи:

- Справка городской телефонной сети о приемке работ по телефонной канализации и каблированию.

- Справка городской радиотрансляционной сети о приемке работ по радиофикации.

- Справка эксплуатирующей организации о приемке сетей кабельного или других систем телевидения.

4. Акты, свидетельствующие о соответствии объекта проектной документации и подтверждающие его безопасность.

- 4.1. Акт радиационного обследования объекта и ПДК объекта.
- 4.2. Акт радиационного обследования участка застройки.
- 4.3. Справка бюро технической инвентаризации об эксплуатационных показателях объекта или его технический паспорт.

5. Общий и специальные журналы, в которых осуществляется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства

5.1. Общий журнал работ

Специальные журналы работ:

- 5.2. Журнал работ по монтажу строительных конструкций.
- 5.3. Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов.
- 5.4. Журнал сварочных работ.
- 5.5. Журнал антикоррозийной защиты сварочных соединений.
- 5.6. Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением.
- 5.7. Журнал контрольной тарировки динамометрических ключей.
- 5.8. Журнал погружения свай.
- 5.9. Журнал погружения шпунта.
- 5.10. Журнал бурения скважин, разбуривания уширений в основании скважин или оболочек.
- 5.11. Журнал изготовления и освидетельствования арматурных каркасов для бетонирования монолитных и сборных железобетонных конструкций.
- 5.12. Журнал бетонирования скважин, уширений и оболочек методом ВПТ.
- 5.13. Журнал ухода за бетоном.
- 5.14. Журнал работ по гидроизоляции, антикоррозионной защите, окраске стальных конструкций.
- 5.15. Журнал авторского надзора лица, осуществляющего проектирование.

Общий журнал строительного контроля.

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ № _____
СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**Наименование строительства _____

(предприятие, здание, сооружение, комплекс)

Объект строительства _____

_____Организация – Исполнитель по строительному
контролю _____

(наименование организации, адрес)

Начало ведения
журнала _____Окончание ведения
журнала _____Заказчик _____

(должность, подпись, ФИО, печать)

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ	—
2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СО)	—
3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКАХ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА	—
4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ	—
5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУШАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	—
6. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭТАПОВ РАБОТ	—
7. СВЕДЕНИЯ О ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ	—
8. ЗАМЕЧАНИЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦ ПО ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА	—
9. ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ЖУРНАЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ	—

1. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

п/п	Наименование организации (подразделения органа строительного контроля)	Должность специалиста	Фамилия, имя, отчество	Оттиск личного штампа, подпись	Номер и дата приказа (распоряжения) о назначении
	2	3	4	5	6

2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
 (наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
 (№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
 к реализации проекта _____
 (№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
 (№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
 (наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
 (№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
 к реализации проекта _____
 (№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
 (№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

Генподрядная (субподрядная) строительная организация _____
 (наименование организации, ФИО руководителя)

Свидетельство СРО _____
 (№, наименование организации, дата выдачи)

Заключение о готовности подрядчика
 к реализации проекта _____
 (№ и дата выдачи заключения о готовности)

Сертификаты по ГОСТ Р ИСО: _____
 (№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)

3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование организации (подразделения) Заказчика, Строительного подрядчика	Фамилия, инициалы	Занимаемая должность	Сведения по аттестации, № № удостоверений, сроки действия	№ и дата приказа о закреплении за объектом	Возложенная ответственность по приказу
1	2	3	4	5	6	7

4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ

[illegible]

5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУШАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ п/п	Дата	Наименование проконтролированных видов работ (материалов, монтажных узлов, строительных конструкций, оборудования)	Сведения о выборочном контроле			
			Объем проконтролирова нных работ (№№ изделий)	Отметка о соответствии РП, НТД (да, нет)	№ и дата акта принятия работ	Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специалиста СК, проводившего контроль
1	2	3	4	5	6	7

6. Сведения о проконтролированных объемах работ

дата	Объект, привязка	Наименование работ	Объем работ по ПСД	Выполненный объем работ	Соответствие работ РД и НТД	Заключение (разрешение на производство последующих работ)	Ф.И.О, подпись, штамп специалиста СК
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Замечания контролирующих лиц по ведению журнала

Дата проверки	Содержание замечания	Срок устранения замечания	Должность, Ф.И.О., подпись, контролирующего лица	Отметка об устранении, Ф.И.О., подпись, штамп специалиста СК
1	2	3	4	5

ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

1. Журнал строительного контроля за строительством (Журнал) является документом, подтверждающим процедуру ведения строительного контроля на объекте и качество СМР.
2. Журнал заводится на всех объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта.
3. Журнал постоянно находится на объекте производства работ и ежедневно заполняется.
4. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью начальника участка СК.
5. По завершению работ на объекте журнал передается заказчику.
6. В разделе 5 Журнала отражаются сведения о проведении выборочного неразрушающего контроля качества выполненных работ (в т.ч. входной контроль материалов) специалистом СК, в объеме, установленном регламентами по СК.
8. В разделе 6 Журнала отражаются сведения о проконтролированных объемах работ, выполненных на объекте. Заполняется ежедневно.
9. В разделе 7 Журнала указываются замечания контролирующих лиц по ведению журнала СК.

Приложение №45
к Положению о строительном контроле ПАО
«Передвижная энергетика»

Форма акта-предписания

АКТ-ПРЕДПИСАНИЕ № _____

« ____ » _____ 201 ____ г.

Представителем строительного контроля _____

в присутствии:

Представителя генподрядчика _____

Представителя субподрядчика _____

Представителя авторского надзора _____

1. Выявлено на объекте _____

№ п/п	Краткое изложение выявленных нарушений	Указание шифра РД, нормативного документа, требования которого нарушены

2. Предписываю:

№ п/п	Требуемые действия	срок исполнения	отметка об исполнении

Предписание выдал
представитель ОСК: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Предписание получил
Представитель генподрядчика,
субподрядчика: _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Приложение №46
к Положению о строительном контроле ПАО
«Передвижная энергетика»

Форма уведомления о выполнении акта-предписания

УВЕДОМЛЕНИЕ о выполнении Акта – предписания

(наименование объекта)

«__»_____201__г.

В ответ на ваше предписание № _____ от _____ сообщаем:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

_____	_____	_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

Уведомление получил:

_____	_____	_____	_____
(должность)	(Ф.И.О.)	(подпись)	(дата)

Минимальные требования к материально-техническому обеспечению инспекторов строительного контроля исполнителя по видам работ

№ п/п	инструменты и оборудование	Количество
общестроительные работы		
1	Тахеометр электронный в комплекте на один объект (прибор, штатив, рейка, отражатель, вешки)	1 комплект
2	Рулетка 10м	1 шт.
3	Лазерная рулетка (дальномер)	1 шт.
4	Уровень (1 м)	1 шт.
5	Угольник	1 шт.
6	Ноутбук	1 шт.
7	Принтер или факс (по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ) – для группы специалистов строительного контроля на одном объекте, участке (если объект протяженный)	1 ед.
8	Устройство цифрового фотодокументирования	1 шт.
9	Измеритель прочности бетона неразрушающий	1 шт.
Земляные работы (дополнительно к вышеперечисленному)		
10	Мерная лента 50 м – на объект	1 шт.
Работы связанные с монтажом несущих и ограждающих конструкций (стальные, монолитные, сборные ж/б, из штучных материалов – дополнительно к вышеперечисленному)		
11	Комплект ВИК (штангенциркуль, угольник, линейка металлическая, лупы 3 шт., фонарь, набор радиусных шаблонов, набор щупов, УШС-3)	1 комплект
12	Магнитный толщиномер	1 шт.
13	Ультразвуковой толщиномер	1 шт.
Электромонтажные работы (в дополнение к ранее перечисленному)		
14	Комплект ВИК электрика (высотомер типа ВК – 1, мулитиметр типа M830MB, бинокль.)	1 комплект
15	Вольтамперфазометр	1 шт.
16	Указатель напряжения	1 шт.

Примечание: Вышеуказанный перечень является ориентировочным и может подлежать корректировке (количественно и качественно) с учетом проводимых работ по строительному контролю.